



Телефон: 69-70-63

ЭСКИЗНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Садового дома по адресу:
Калининградская обл., пос. Сокольники, СНТ "Прибой",

Заказчик

Архитектор

2019г

Содержание проекта

№	Наименование чертежей	Примечание
1	Содержание проекта	
2	Пояснительная записка	
3	План погреба	
4	План первого этажа	
5	План второго этажа	
6	План кровли	
7	Схема Планировочной Организации Земельного Участка	
8	Фасад в осях 1-7	
9	Фасад в осях Д-А	
10	Фасад в осях 7-1	
11	Фасад в осях А-Д	
12	Разрез 1-1	
13	Разрез 2-2	
14	Перспектива 1	
15	Перспектива 2	
16	Перспектива 3	
17	Перспектива 4	
18	Виды покрытий	

Пояснительная записка

I. Общие данные:

Эскизное предложение садового дома выполнено в соответствии с техническим заданием, требованиями нормативной литературы и предназначено для строительства в Калининградской области.

II. Архитектурно-планировочное решение.

Архитектурно-планировочное решение разработано в соответствии со СНиП 31-02-2001 "Одноквартирные жилые дома".

За условную отметку ± 0.000 принята отметка чистого пола 1-ого этажа.

Планировка садового дома решена в 2-х этажах:

- на первом этаже расположены: прихожая, с\у, кухня, гостиная, кабинет, тех.пом.
- на втором этаже расположены: холл, три спальни, два гардероба, с/у.

Расположение проектируемого садового дома на участке по отношению к жилым домам обеспечивает инсоляцию в жилых помещениях в соответствии с требованиями действующих СНиП.

III. Технико-экономические показатели проекта.

общая площадь дома – 157,03 м²

жилая площадь дома – 107,45 м²

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических и противопожарных норм, действующих на территории Калининградской обл и обеспечивающих безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий и правил эксплуатации.

IV. Краткая характеристика конструкций жилого дома

- наружные стены – керамический блок, толщиной 250 мм.;
- внутренние стены – керамический блок, толщиной 250 мм.;
- перегородки:
 - в мокрых помещениях – красный полнотелый кирпич 120 мм.;
 - межкомнатные – керамический блок, толщиной 100 мм.
- перекрытие – монолитное бетонное с армированием;
- крыша – многоскатная;
- кровля – металлочерепица;
- лестница внутренняя – монолитная;
- ступени наружные – бетонные;
- окна – индивидуальный заказ;
- двери – индивидуальный заказ;
- внутренняя отделка и полы по желанию заказчика;

V. Инженерное оборудование

- отопление – природный газ;
- горячее водоснабжение – от газового котла;
- холодное водоснабжение – автономное;
- канализация – автономная;
- электроснабжение – центральное;
- газоснабжение – центральное;

Примечание: подключение к инженерным сетям выполнить по техническим условиям, соответствующих служб и организаций.

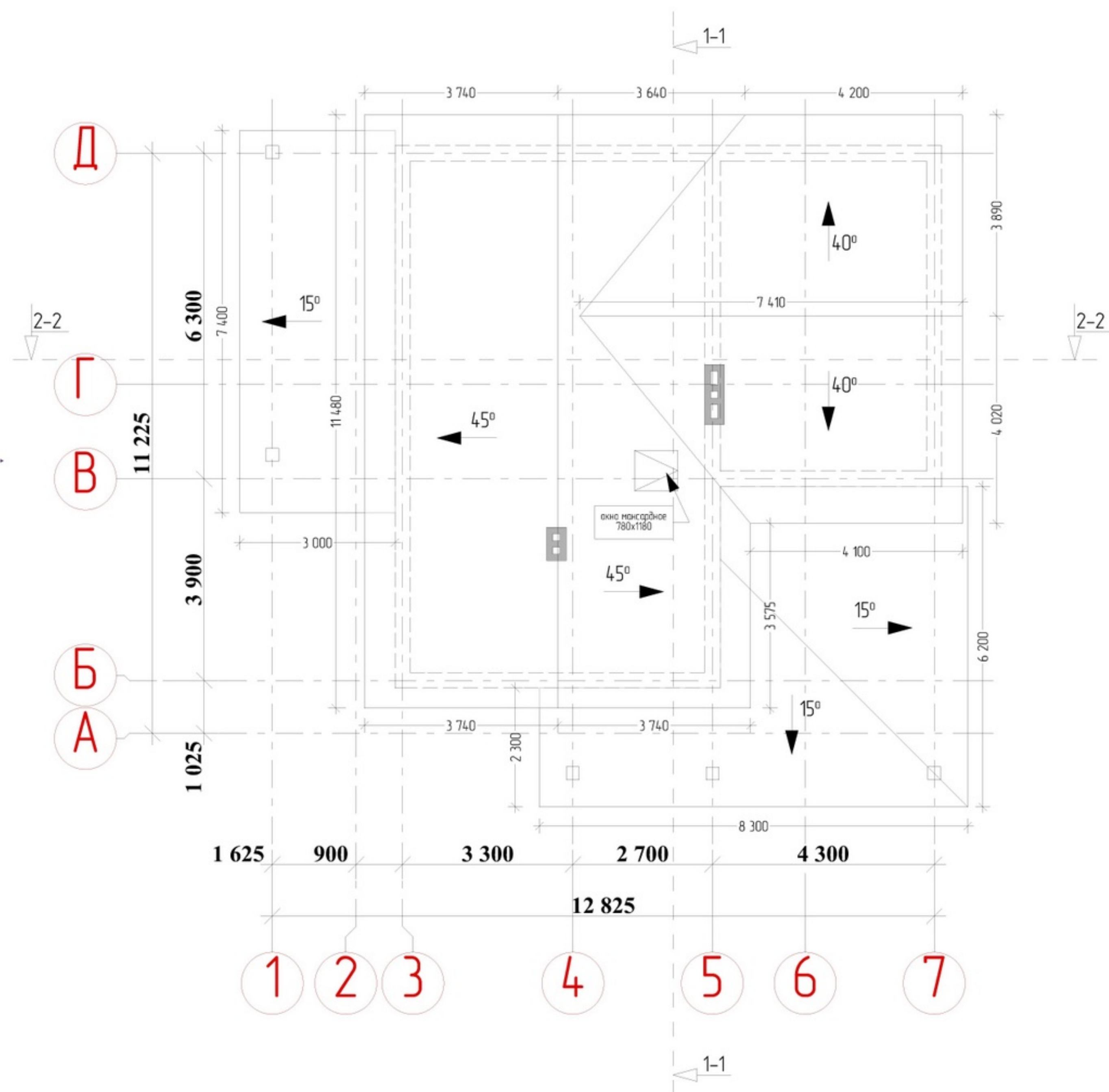
План первого этажа М 1:100



План второго этажа М 1:100



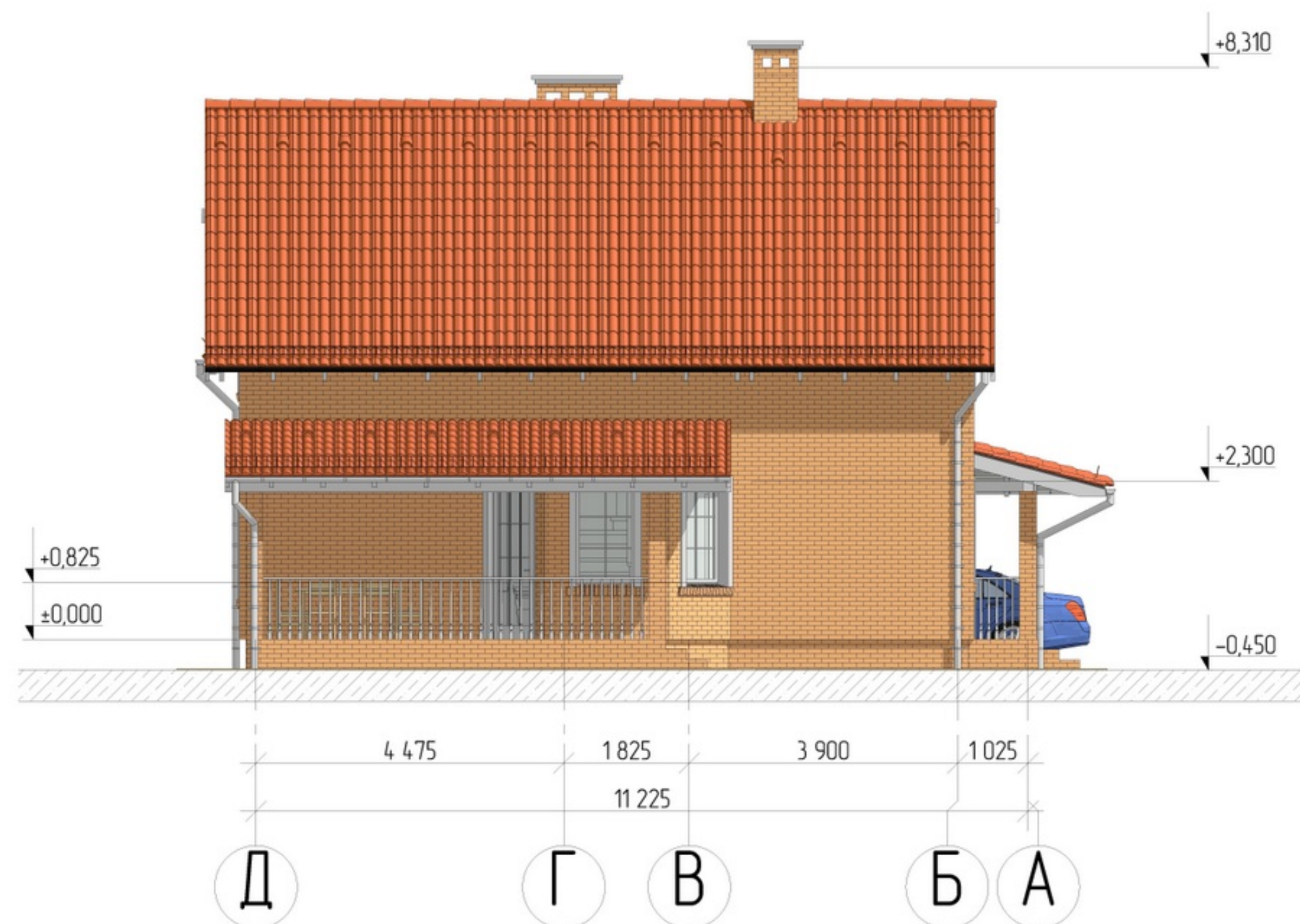
План кровли М 1:100



Фасаd 1-7 М 1:100



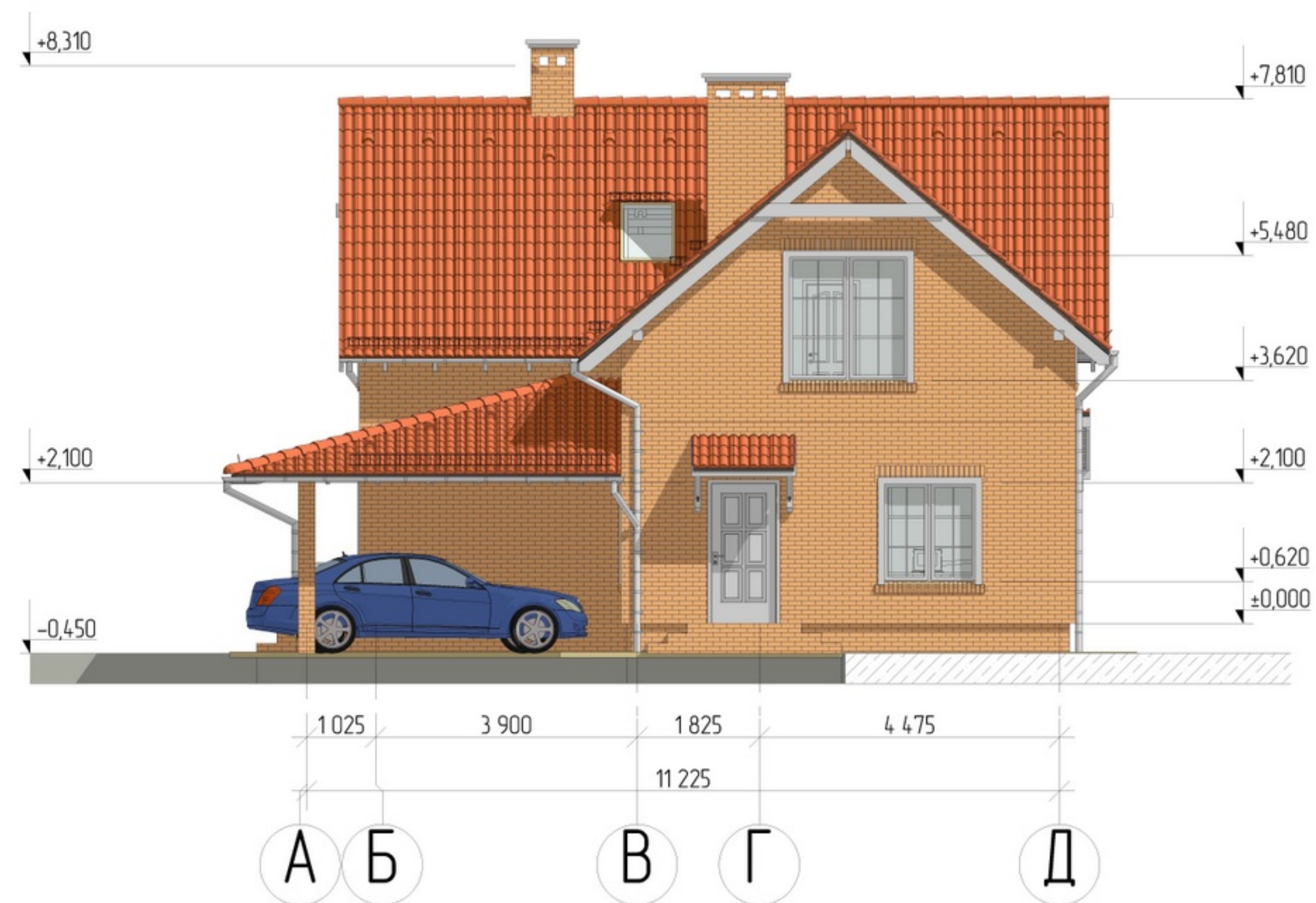
Фасад Д-А М 1:100



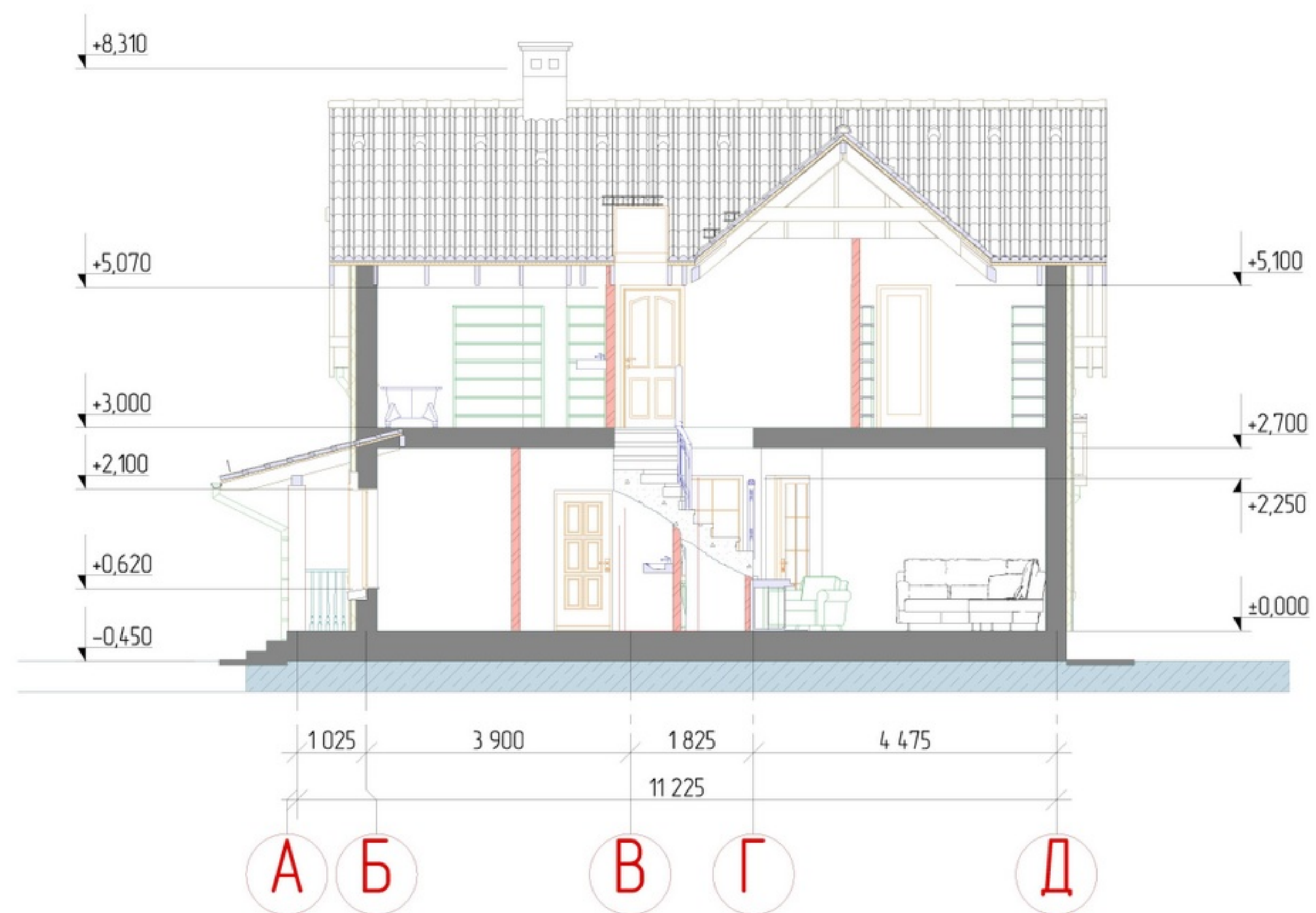
Фасад 7-1 М 1:100



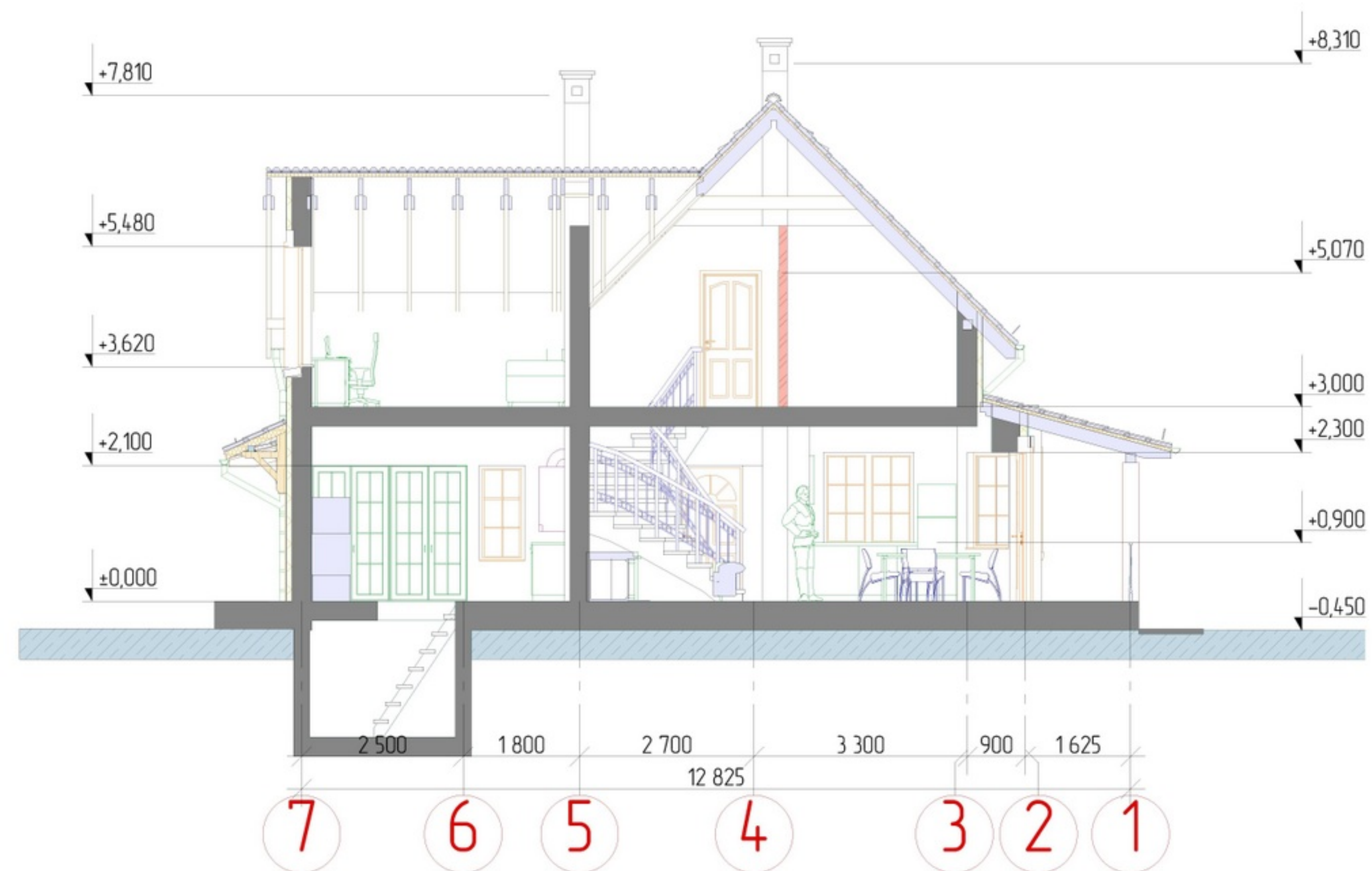
Фасад А-Д М 1:100



Разрез 1-1 М 1:100



Разрез 2-2 М 1:100











Виды покрытий

Металлочерепица
коричневая

Вент. канал
полнотелый лицевой кирпич

Подшивка по скату
открытые стропила, белые

Окно
пластик белый

Водосточная система
металлическая белая

Фасад
глиняная плитка

Колонна
кирпичная

Цоколь
глиняная плитка

