



ПСК

Проектно Строительная Компания

Садовый дом по адресу:
Участок № _____, СНТ "Прибой", пос. Сокольники
Калининградской области

Архитектурно-строительные решения

Заказчик:

Т/контроль:

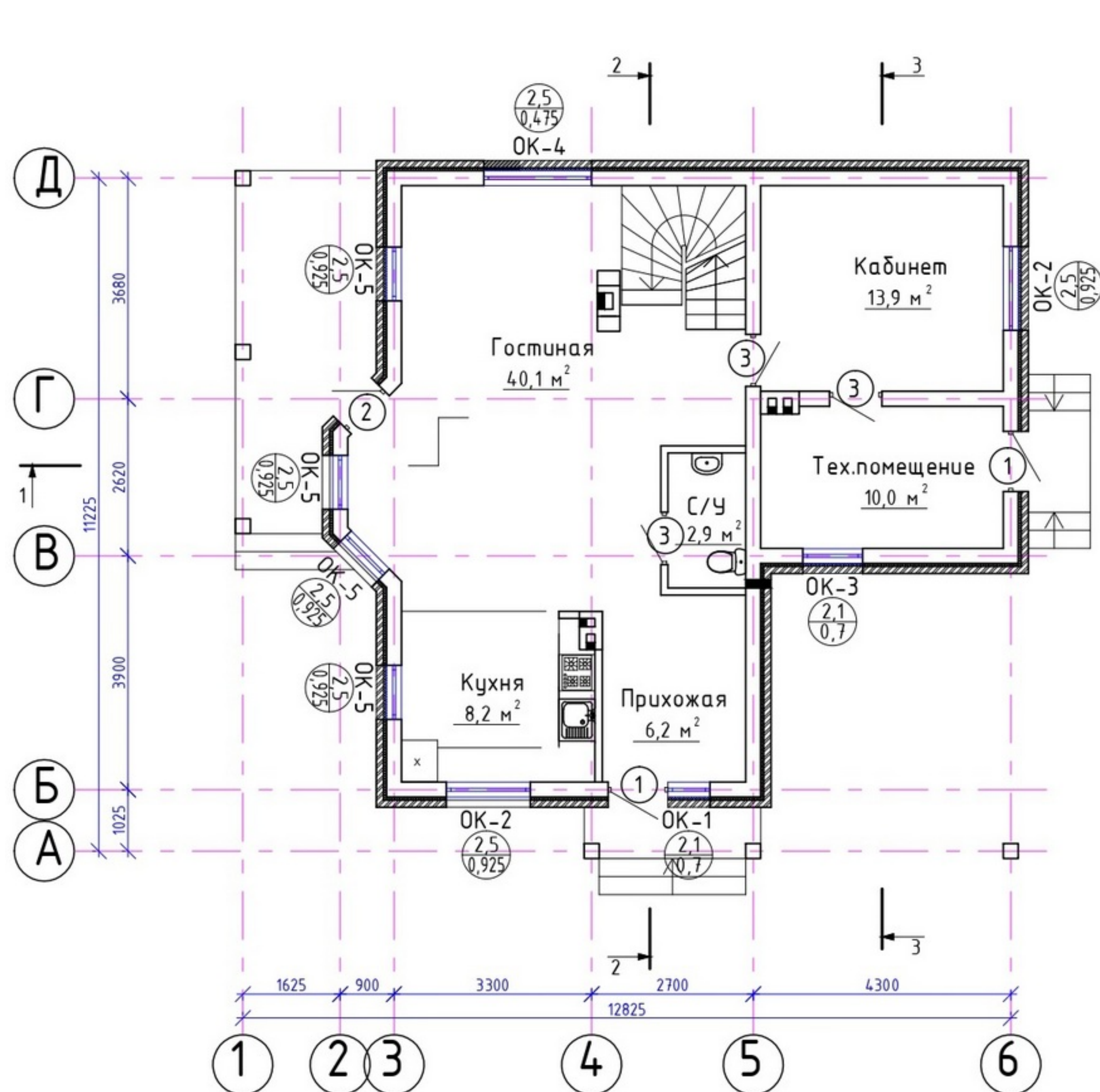
Конструктор:

2019 г.

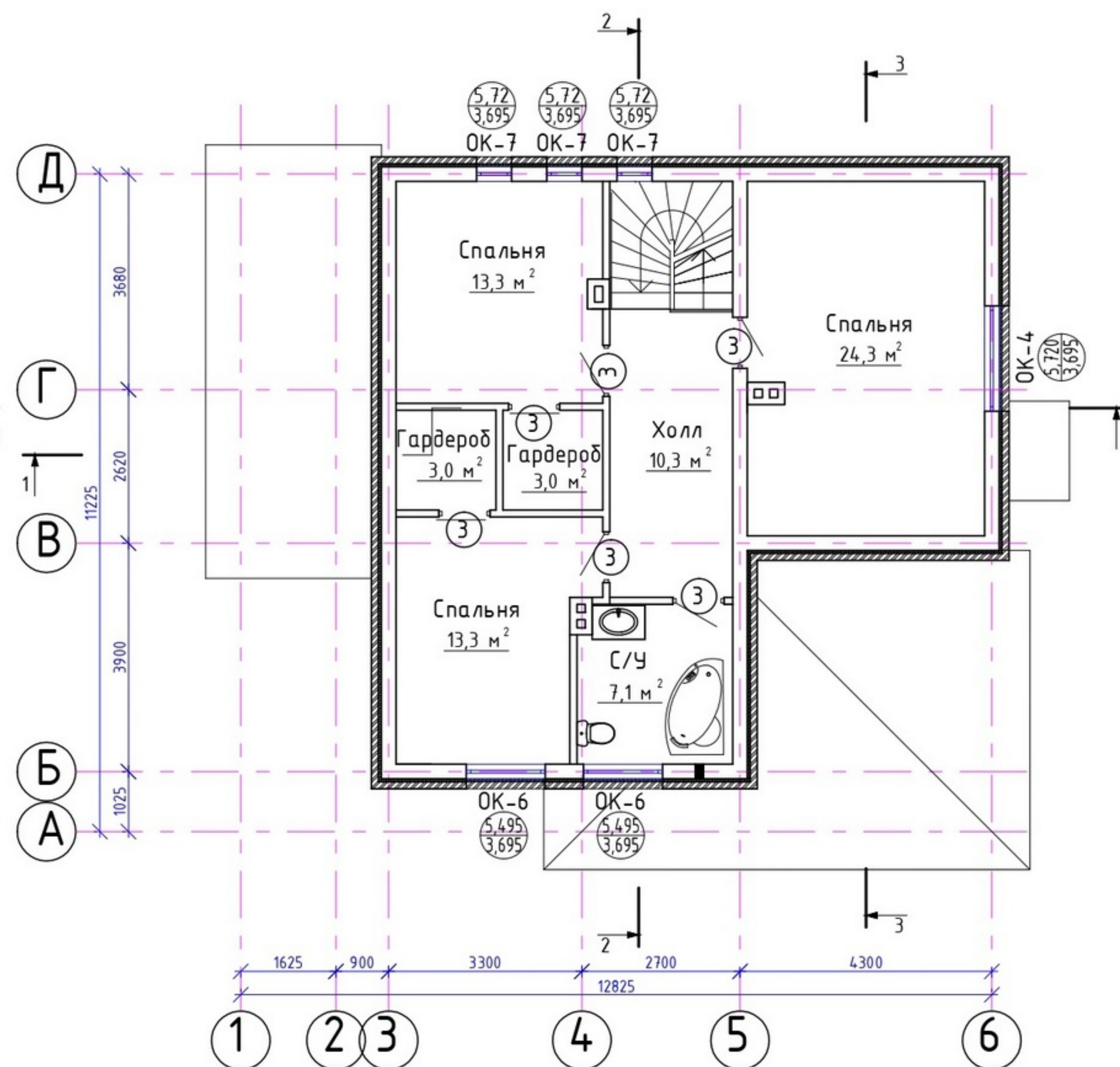
г. Калининград, ул. Каштановая аллея, д.143И, офис 1

Телефон: 69-70-63

Отделочный план 1-го этажа
(М1:100)



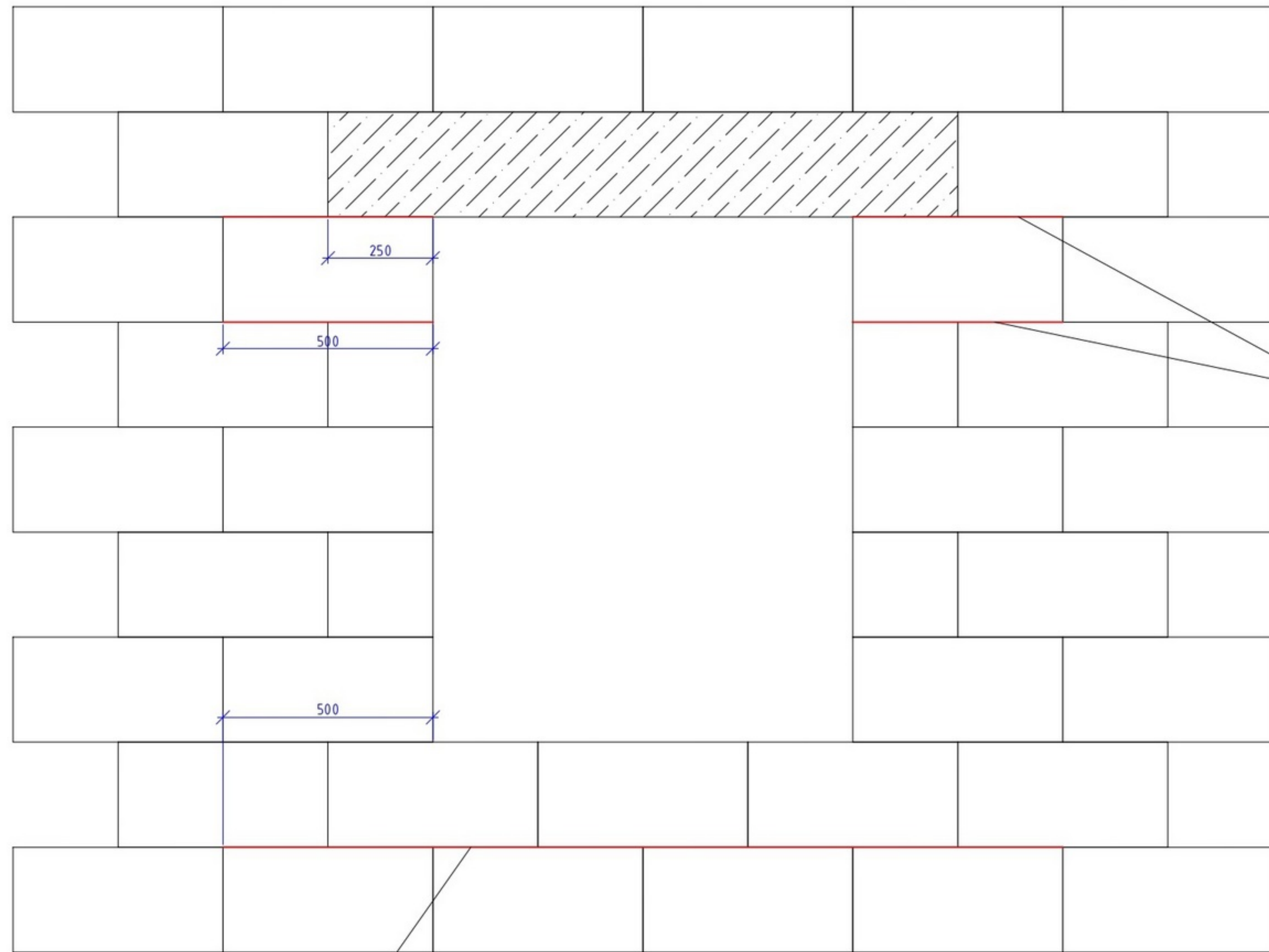
Отделочный план 2-го этажа
(М1:100)



Спецификация проемов

Марка	Обозначение	Наименование	Количество		Прим.
			1 эт.	Черд.	
		<u>Окна</u>			
ОК-1	Индивидуальный заказ	700 х 1400 (h)	1		размер проема
ОК-2	Индивидуальный заказ	1400 х 1575 (h)	2		размер проема
ОК-3	Индивидуальный заказ	1000 х 1400 (h)	1		размер проема
ОК-4	Индивидуальный заказ	1800 х 2025 (h)	1	1	размер проема
ОК-5	Индивидуальный заказ	900 х 1575 (h)	4		размер проема
ОК-6	Индивидуальный заказ	1350 х 1800 (h)		2	размер проема
ОК-7	Индивидуальный заказ	600 х 2025 (h)		3	размер проема
ОК-8	Мансардное окно "Velux"	780 х 1180 (h)		1	размер проема
		<u>Двери наружные</u>			
1	Индивидуальный заказ	1000 х 2100(h)	2		размер проема
2	Индивидуальный заказ	900 х 2300(h) остекленная	1		размер проема
		<u>Двери внутренние</u>			
3	Индивидуальный заказ	870 х 2070 (h)	3	6	размер проема

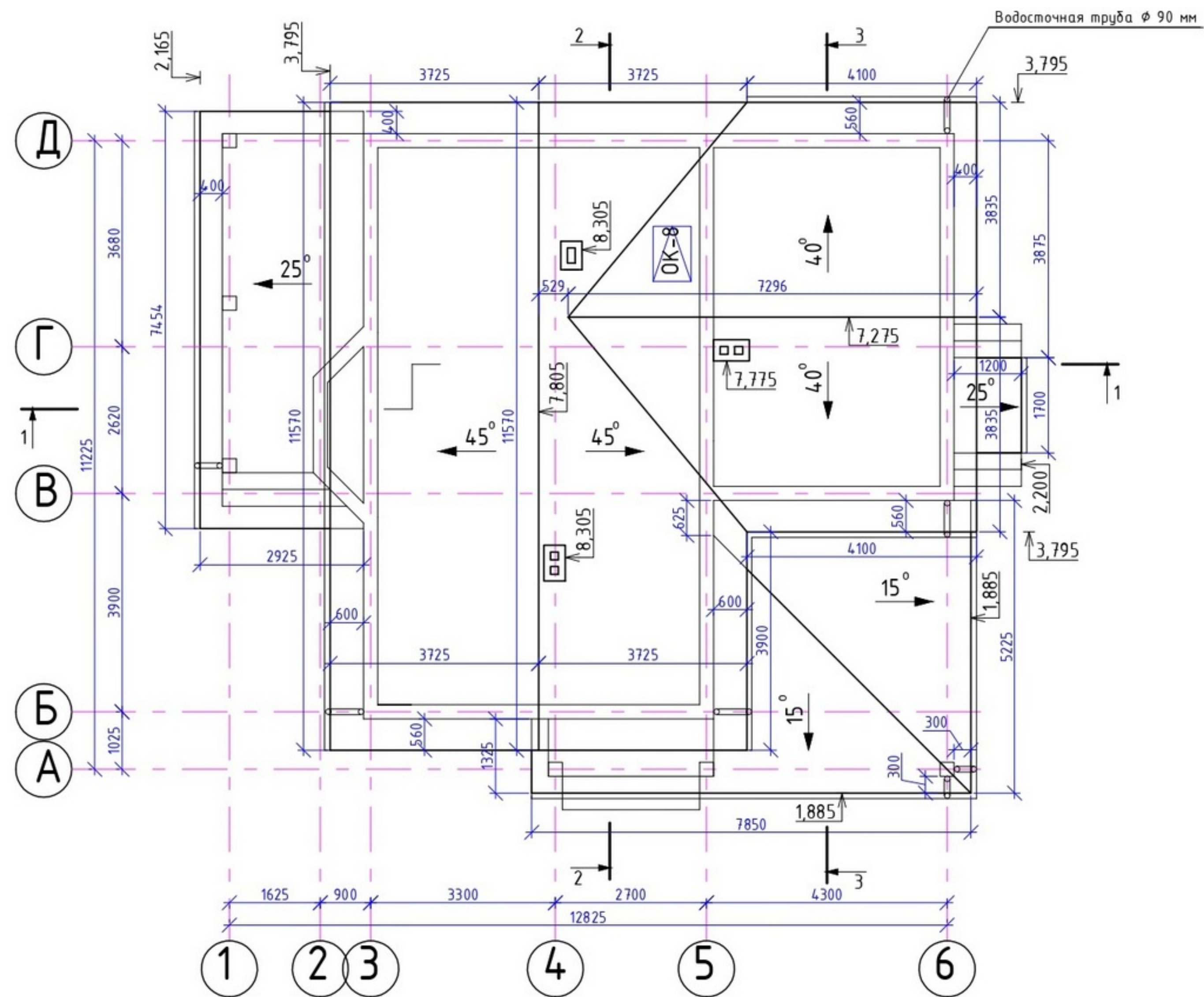
Армирование проемов (М1:10)



Закладные арматурные пруты
Ø6 А400 (3 шт. ряд)

Закладные арматурные пруты
Ø6 А400 (3 шт. ряд)

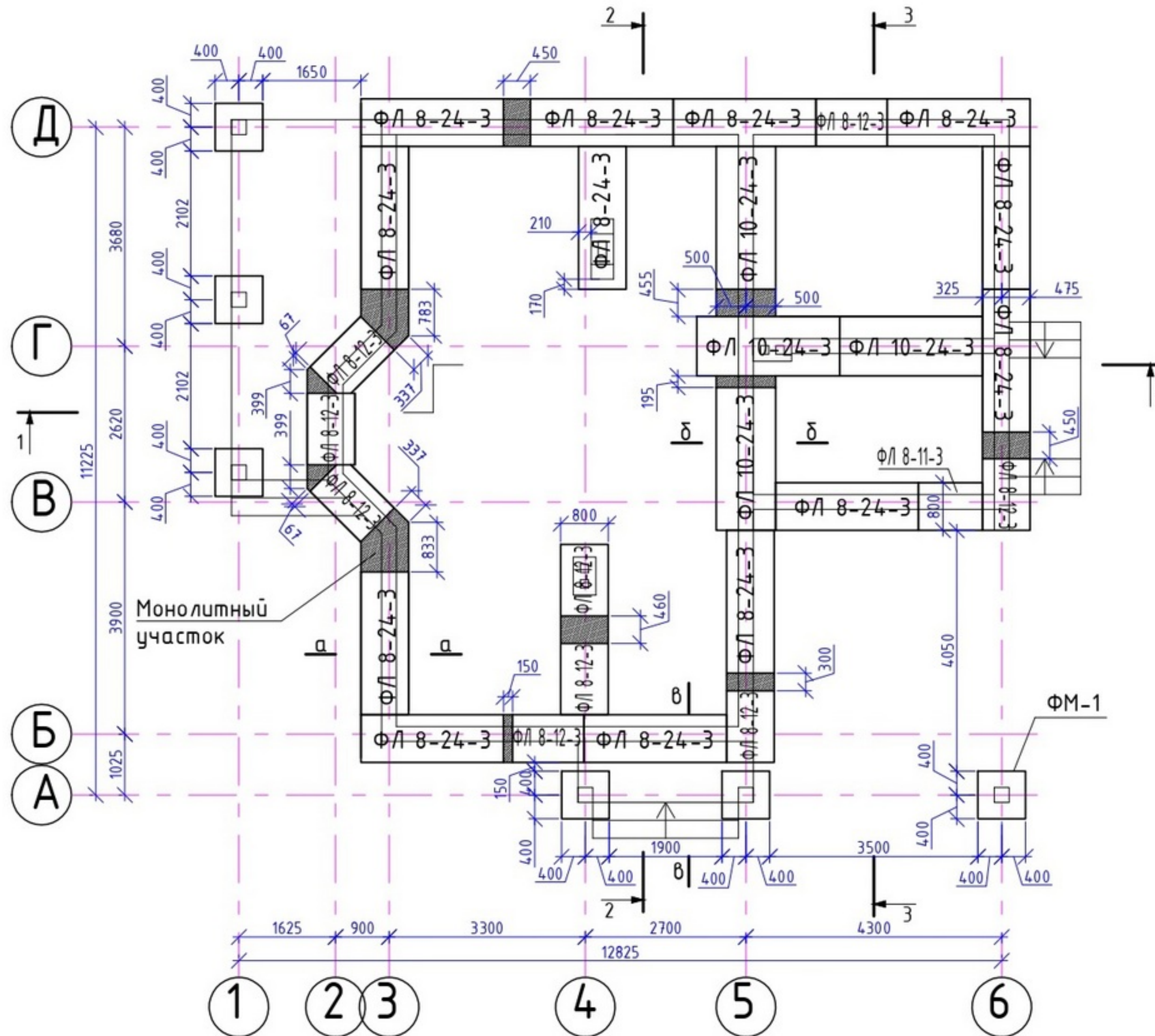
План кровли (М1:100)



Площадь крыши $S = 221 \text{ м}^2$

На плане указано мансардное окно: ОК-8 размером 780x1180 мм.

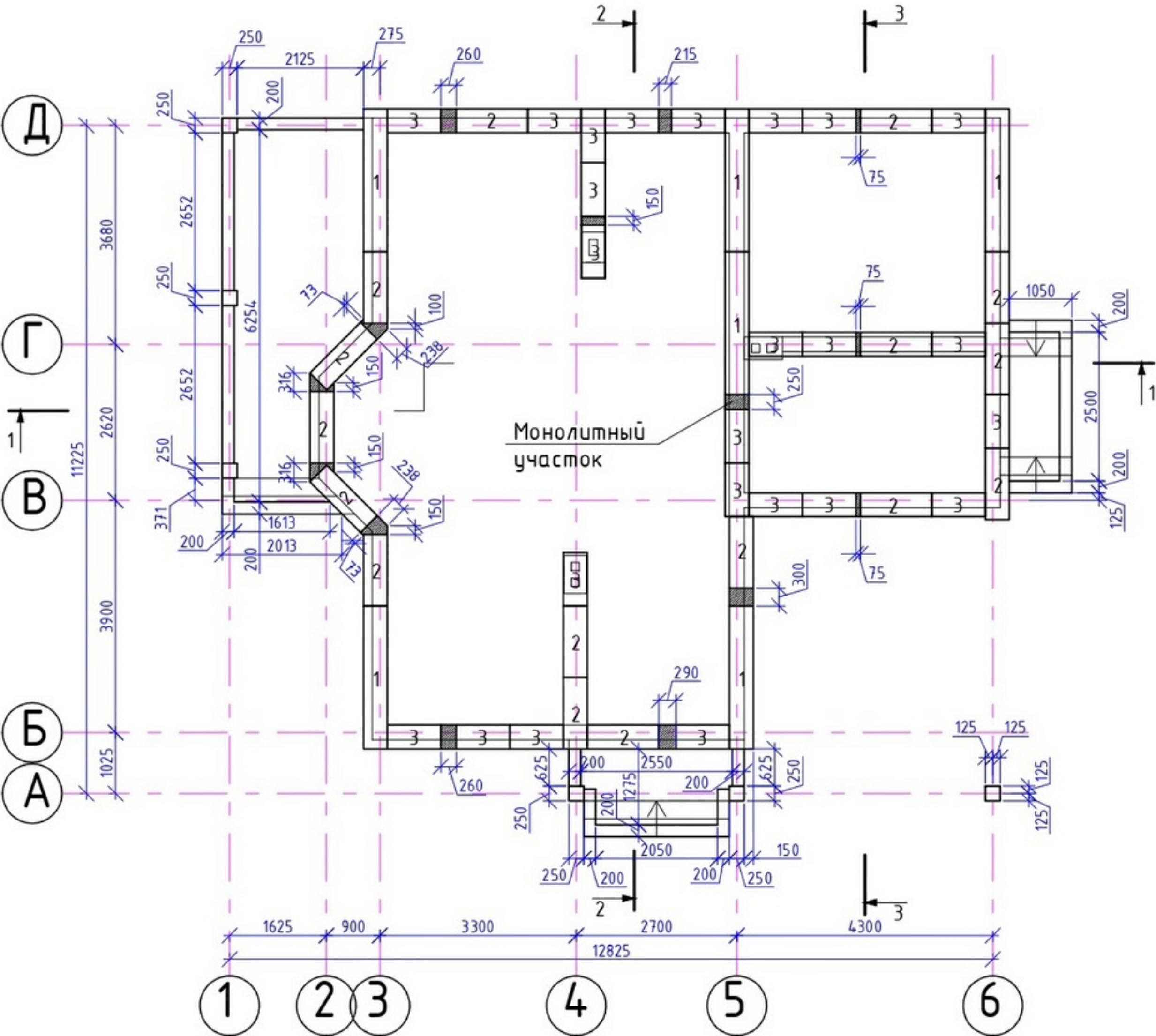
План раскладки ФЛ (М1:100)



Номенклатура ФЛ

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	ГОСТ 13580-85	ФЛ 10-24-3	4	1400	
2	ГОСТ 13580-85	ФЛ 8-24-3	13	1400	
3	ГОСТ 13580-85	ФЛ 8-12-3	9	700	
4	ГОСТ 13580-85	ФЛ 8-11-3 (не типової размер)	1	700	

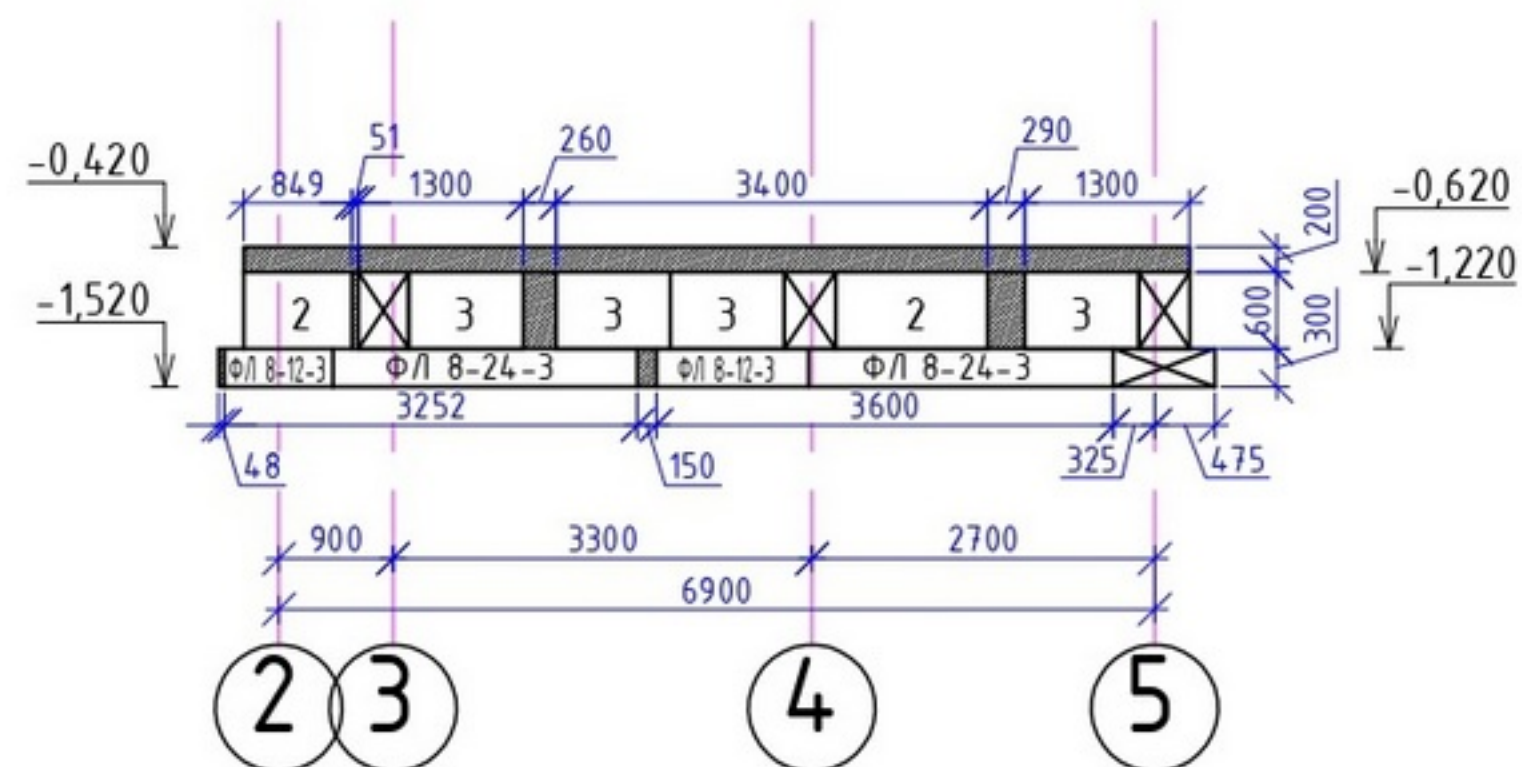
План раскладки блоков стен подвалов (М1:100)



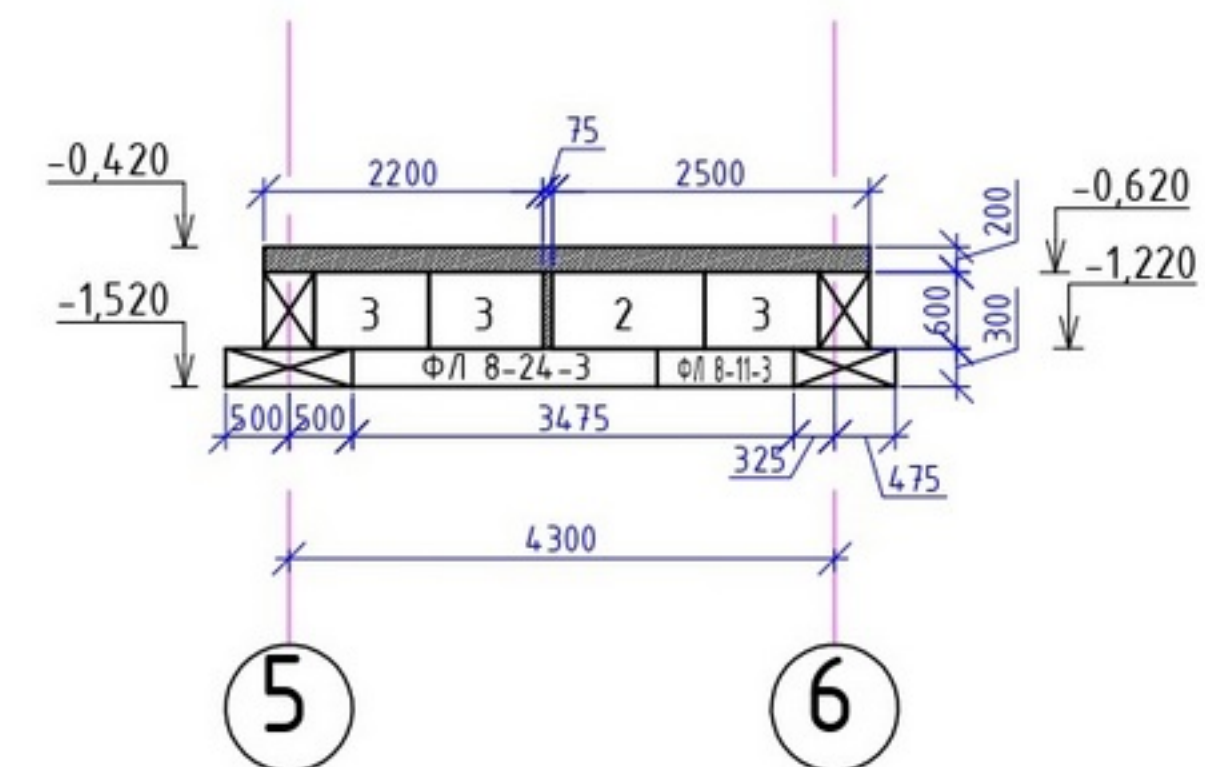
Номенклатура ФБС

Марка	Обозначение	Наименование	Кол.	Масса ед., кг	Прим.
1	ГОСТ 13579	ФБС 24-4-6m	6	1300	
2	ГОСТ 13579	ФБС 12-4-6m	16	640	
3	ГОСТ 13579	ФБС 9-4-6m	24	470	

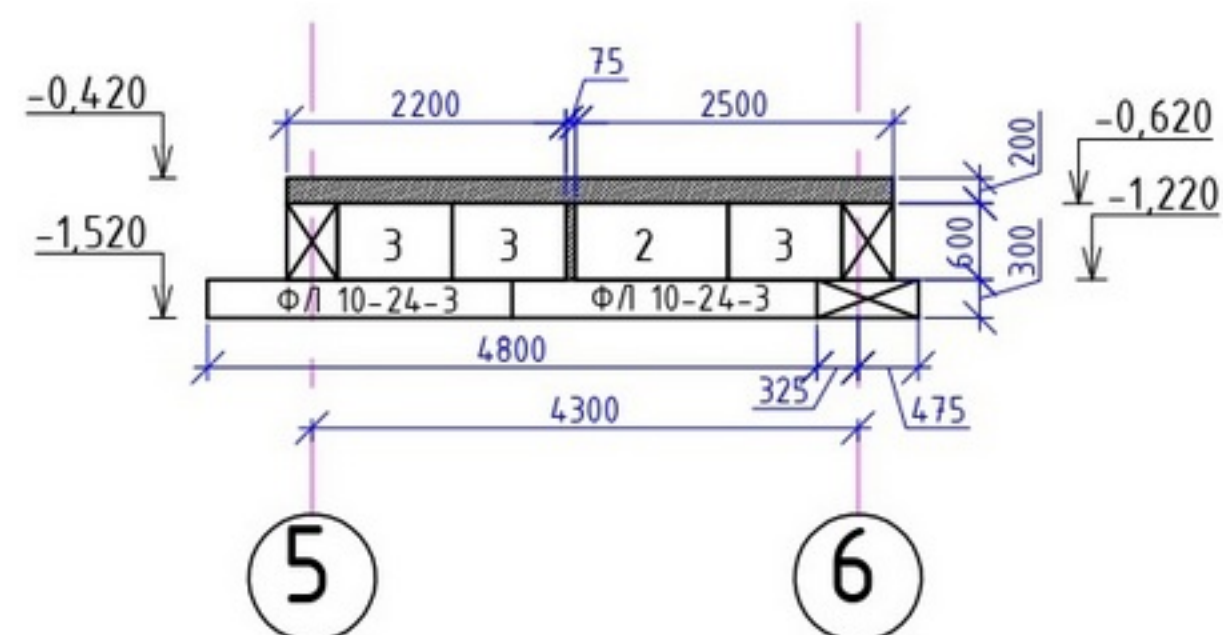
Развертка по оси Б
(М1:100)



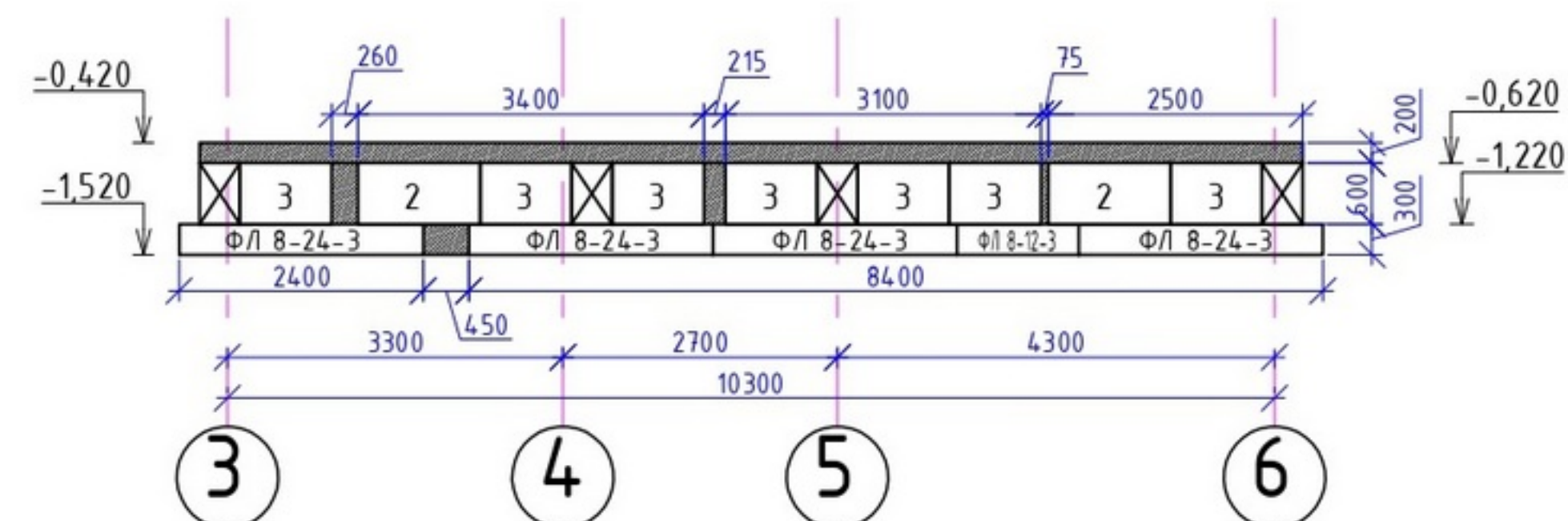
Развертка по оси В
(М1:100)



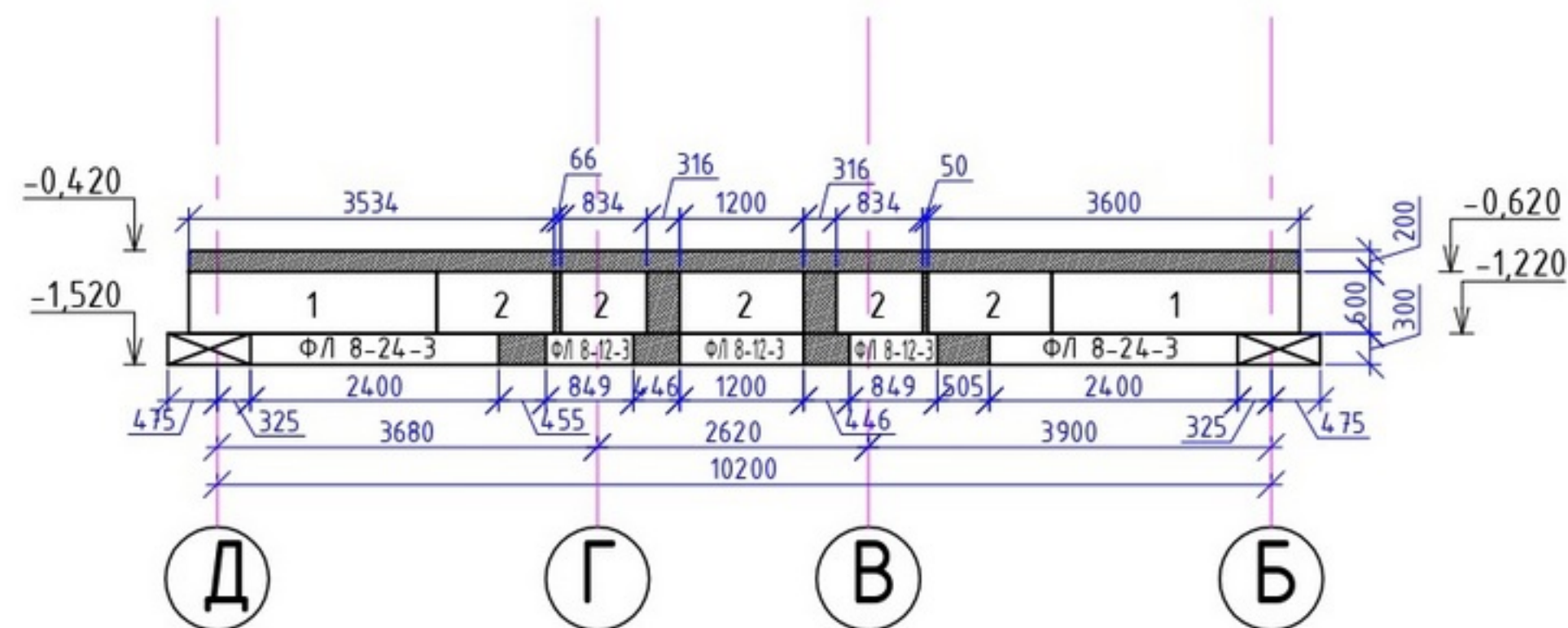
Развертка по оси Г
(М1:100)



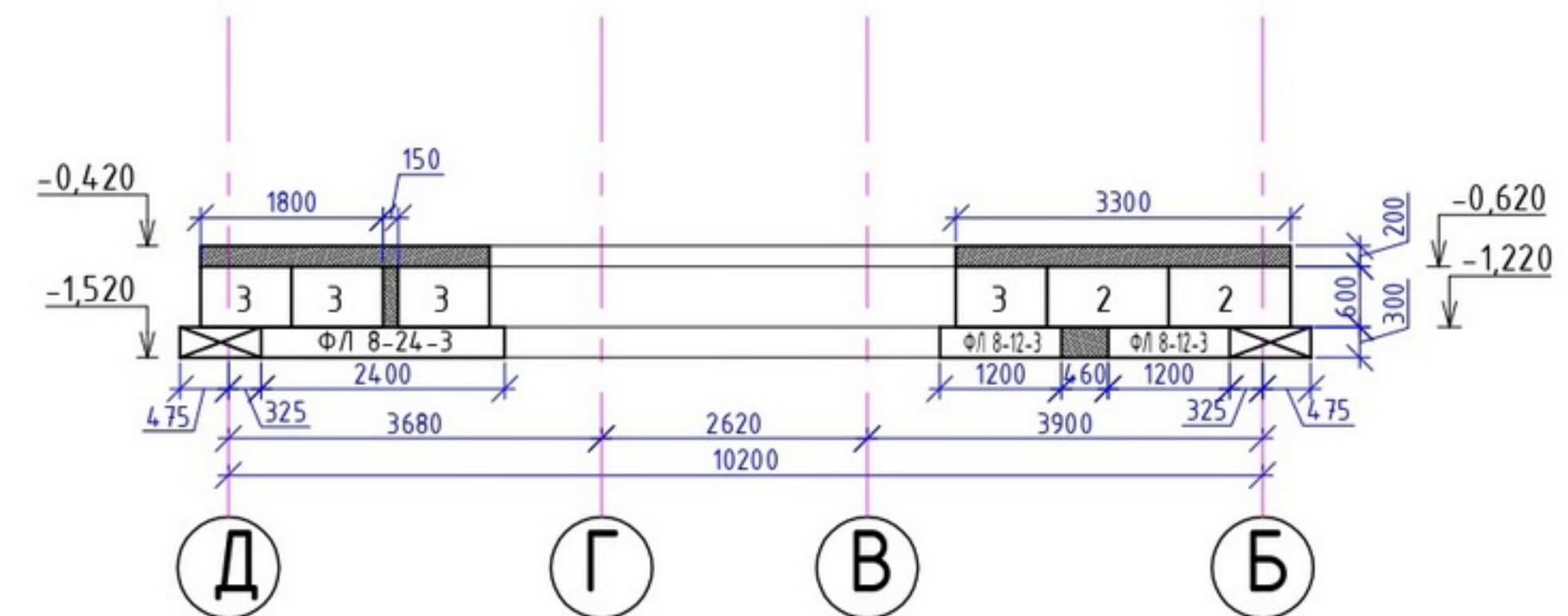
Развертка по оси Д
(М1:100)



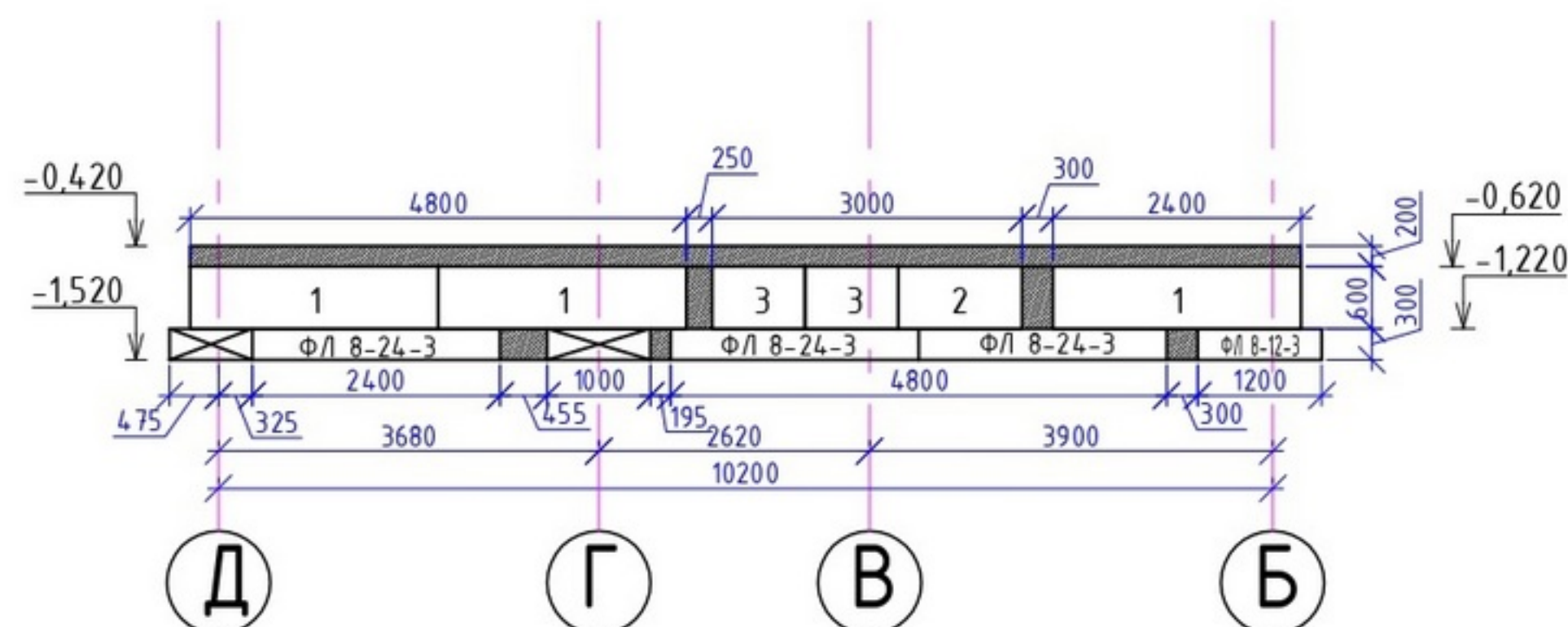
Развертка по оси 2,3
(М1:100)



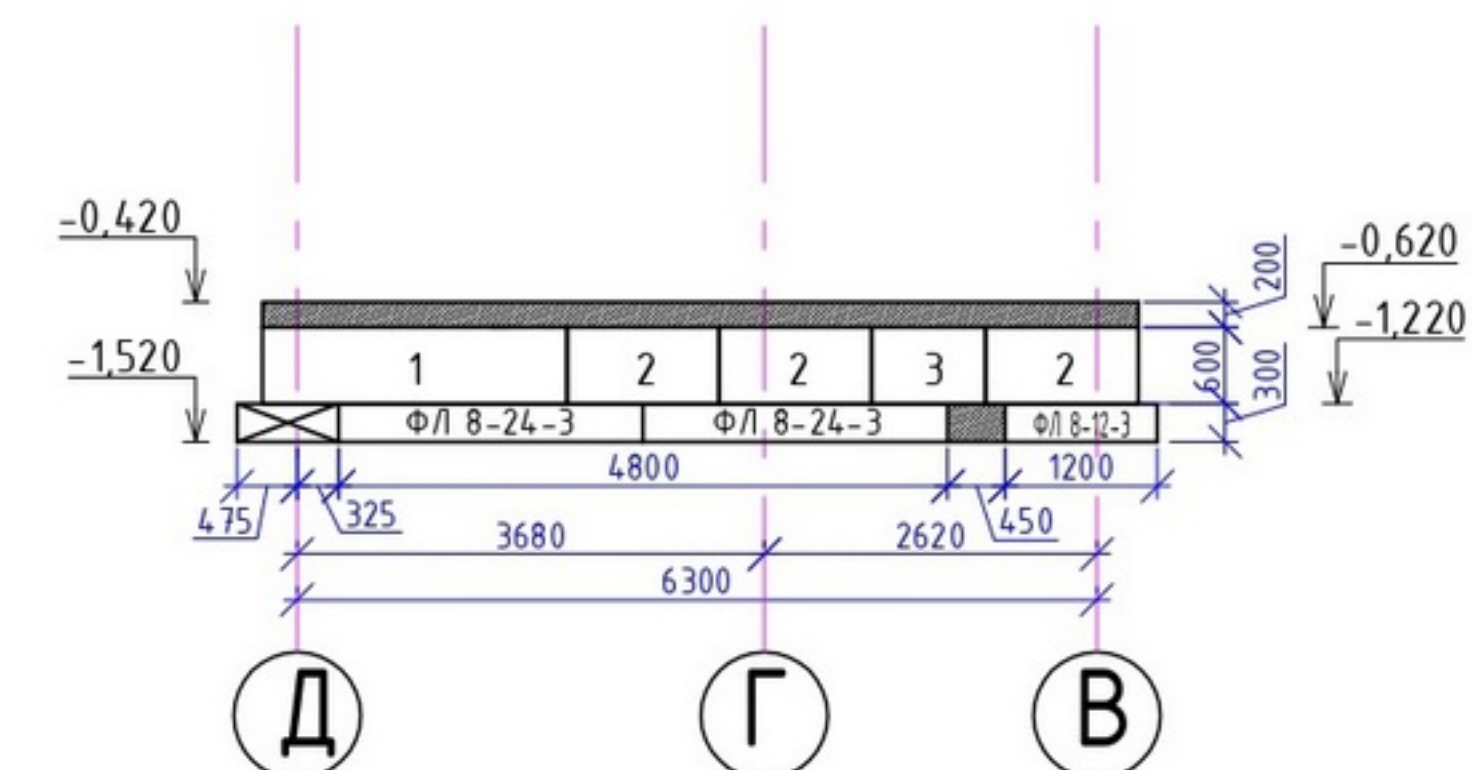
Развертка по оси 4
(М1:100)



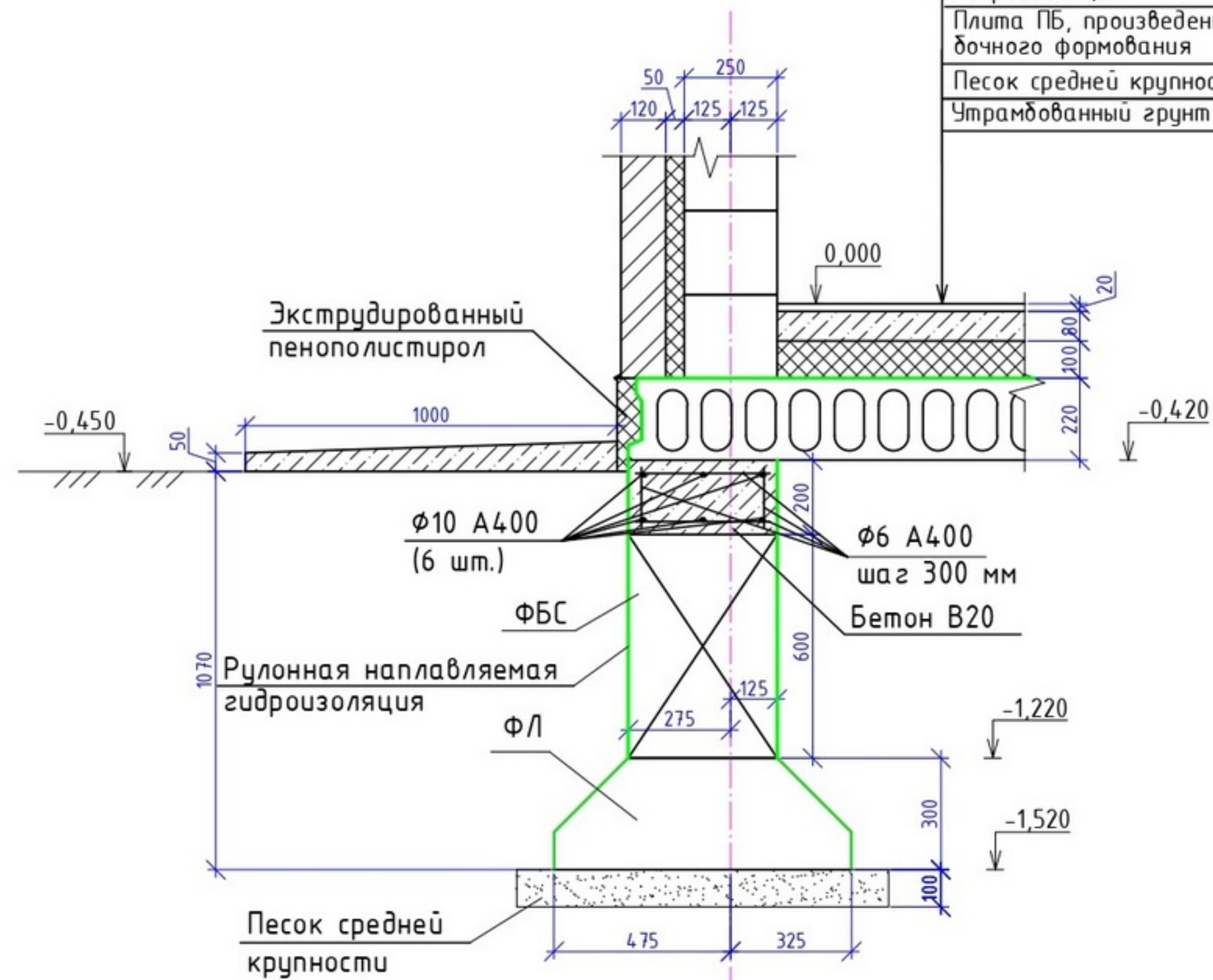
Развертка по оси 5
(М1:100)



Развертка по оси 6
(М1:100)



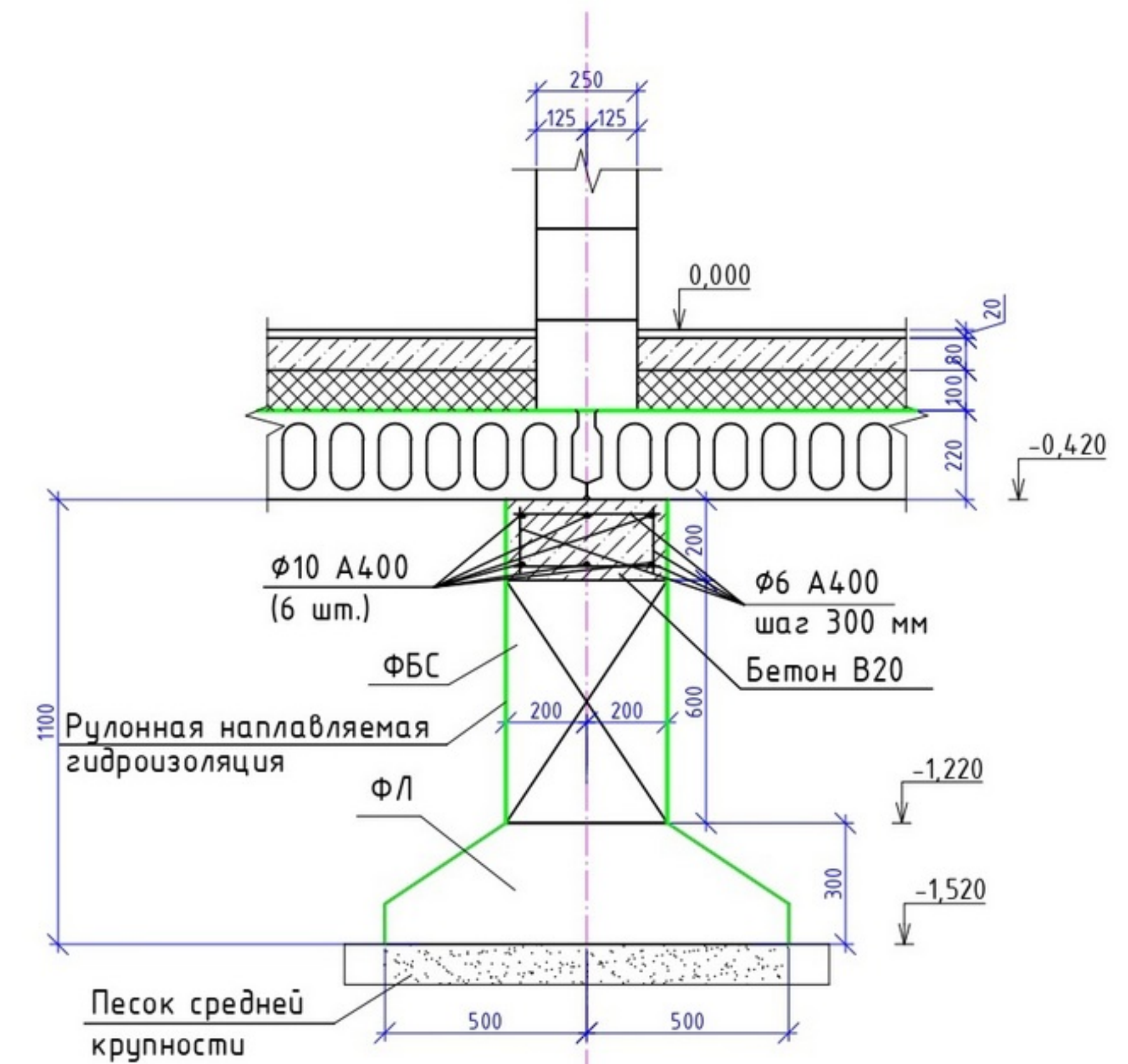
Сечение а-а (М1:20)



3

Покрытие пола	- 20
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	- 80;
Полиэтиленовая пленка 100 мкм	- 100;
Пенополистирол	- 220
Гидроизоляция	- 100;
Плита ПБ, произведенная методом безопалубочного формования	- 220
Песок средней крупности	- 100;
Утрамбованный грунт основания	

Сечение б-б (М1:20)



5

Обмазочная гидроизоляция
битумом в 2 слоя

$\phi 10$ А400

$\phi 8$ А400

$\phi 12$ А400

Песок средней крупности

Бетон В20

250

400

500

275

300

100

800

-2,245

-0,450

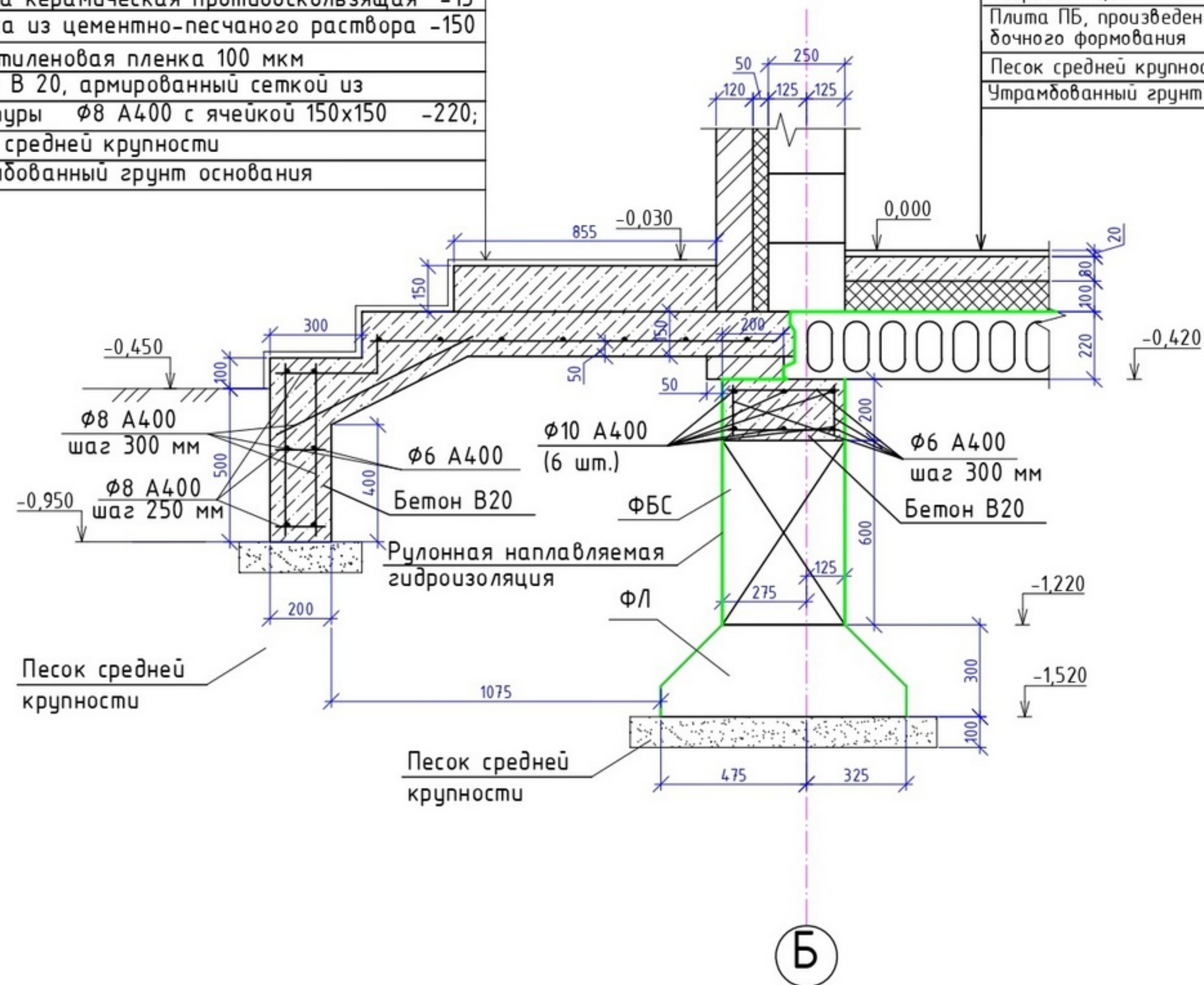
-2,245

-2,245

Technical drawing of a square reinforced concrete slab (800x800 mm) with a central square opening (250x250 mm). The slab is made of B20 concrete and has a thickness of 80 mm. The reinforcement consists of top bars (ø10 A400) and bottom bars (ø8 A400). The drawing shows the layout of the reinforcement bars and the dimensions of the slab and opening.

Плитка керамическая противоскользящая	-15
Стяжка из цементно-песчаного раствора	-150
Полиэтиленовая пленка 100 мкм	
Бетон В 20, армированный сеткой из арматуры $\varnothing 8$ А400 с ячейкой 150x150	-220;
Песок средней крупности	
Утрамбованный грунт основания	

Покрытие пола	- 20
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	- 80;
Полиэтиленовая пленка 100 мкм	
Пенополистирол	- 100;
Гидроизоляция	
Плита ПБ, произведенная методом безопалубочного формования	- 220
Песок средней крупности	- 100;
Утрамбованный грунт основания	



Ведомость основных комплектов рабочих чертежей		
Обозначение	Наименование	Примечание
АС	Архитектурно-строительная часть	
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта марки АС		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Фасад 1-6	
3	Фасад 6-1	
4	Фасад А-Д	
5	Фасад Д-А	
6	Разрез 1-1	
7	Разрез 2-2	
8	Разрез 3-3	
9	Отделочный план 1-го этажа. Отделочный план 2-го этажа	
10	Спецификация проемов	
11	Армирование проемов	
12	План кровли	
13	План раскладки ФЛ. Номенклатура ФЛ	
14	План раскладки блоков стен подвалов. Номенклатура ФБС	
15	Развертка по оси Б. Развертка по оси В. Развертка по оси Г.	
	Развертка по оси Д.	
16	Развертка по оси 2,3. Развертка по оси 4. Развертка по оси 5.	
	Развертка по оси 6.	
17	Сечение а-а. Сечение б-б	
18	Сечение в-в. ФМ-1	
19	Кладочный план 1-го этажа. Кладочный план 2-го этажа	
20	План перемычек 1-го этажа. План перемычек 2-го этажа	
21	Ведомость перемычек	
22	План расположения монолитного пояса на отм. -0,170	
23	План перекрытия на отм. 0,030. Спецификация плит перекрытия	
24	План перекрытия на отм. 2,800. Спецификация плит перекрытия	
25	План расположения монолитного пояса на отм. 4,070	
26	План расположения монолитного пояса на отм. 4,220	
27	Стропильная система навесов	
28	Стропильная система дома	
29	Узлы стропильной системы	

Общие указания

Проект разработан в соответствии с действующими нормами и правилами для климатических условий Калининградской области согласно СП 20.13330.2016 "Нагрузки и воздействия":

- климатический подрайон II б
- расчетная температура наружного зимнего воздуха - 19°C
- скоростной напор ветра (II ветровой район) - 38 кг/м²
- вес снегового покрова (I район) - 120 кг/м²

Проектируемый жилой дом III степени огнестойкости.

Место расположение вентиляционных и дымоходных труб в Архитектурно -строительном решении указано условно, оговаривается с производителем работ перед началом строительства .

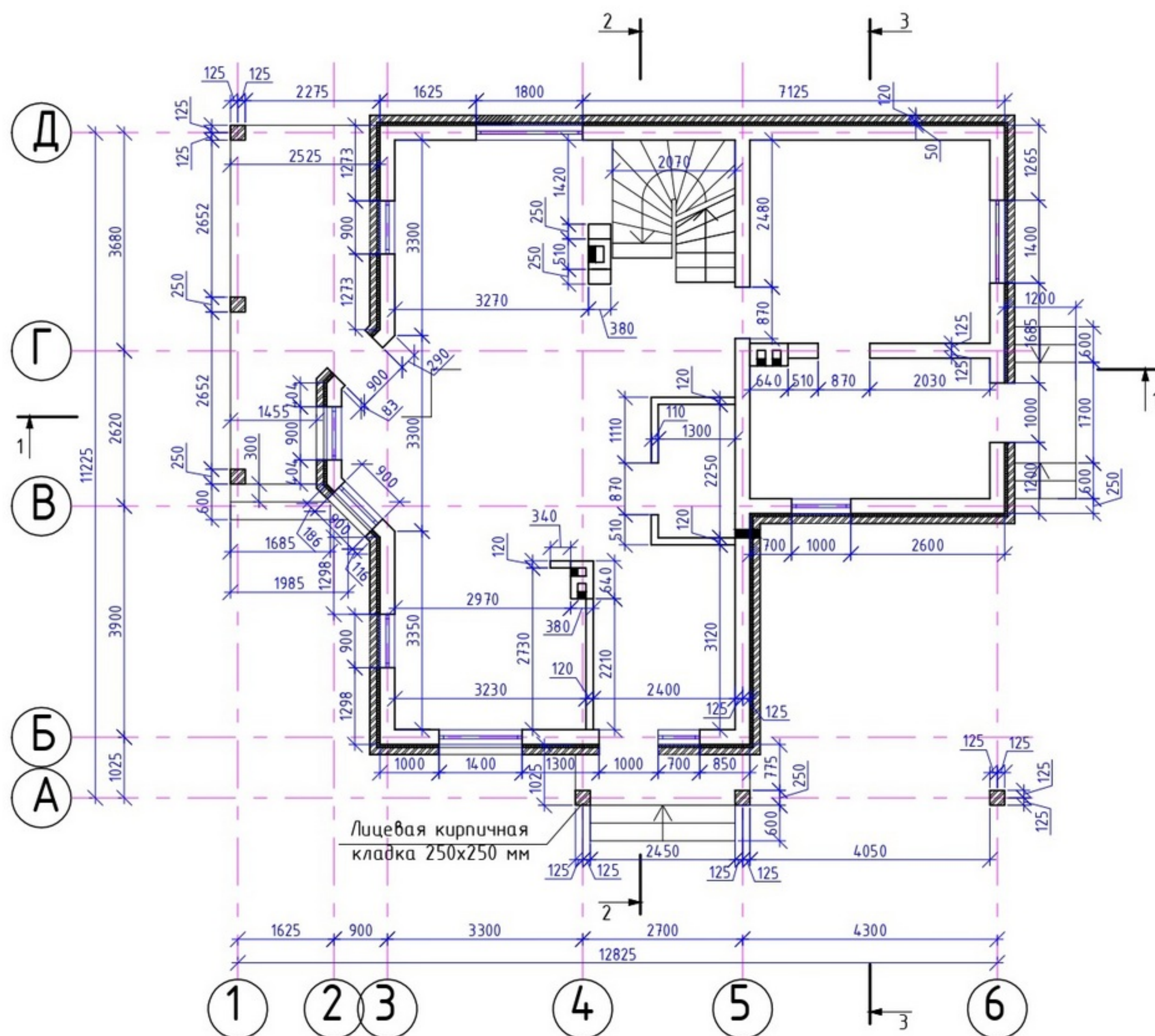
Конструкции и материалы

- Грунт основания - суглинок бурый тугопластичный, с микролинзами, прослоями и линзами песка, с включением мелкого гравия до 5 %. Глубина промерзания грунта - 0,48 м. Грунтовые воды отсутствуют.
- Фундамент - ленточный сборный ж/б, столбчатый монолитный ж/б.
- Наружные стены - керамический блок толщиной 250 мм.
- Внутренние стены - керамический блок толщиной 250 мм.
- Перегородки - примыкающие к мокрым помещениям, выполнить из красного кирпича, толщиной 120 мм; межкомнатные - керамический блок толщиной 120 мм.
- Место прохода вентиляционных каналов, дымоход - красный полнотелый кирпич М 200, F 300.
- Наружная отделка каналов - кладка из облицовочного кирпича, оголовок - кирпичный.
- Перекрытие черного пола - сборное ж/б.
- Перекрытие межэтажное - сборное ж/б.
- Лестница межэтажная - деревянная/сборный каркас.
- Крыша - многоскатная, стропильная
- Кровля - металлическая черепица.
- Колонны - лицевая кирпичная кладка.
- Материал камина - встроенная топка.
- Утепление стен - каменная вата "PAROC LINIO" толщиной 50 мм.
- Утепление кровли - каменная вата "PAROC EXTRA" толщиной 150 мм.
- Подшивка свесов - по скату кровли.
- Окна - индивидуальный заказ.
- Двери внутренние и наружные - индивидуальный заказ.
- Полы - по желанию заказчика.
- Внутренняя отделка - по желанию заказчика.

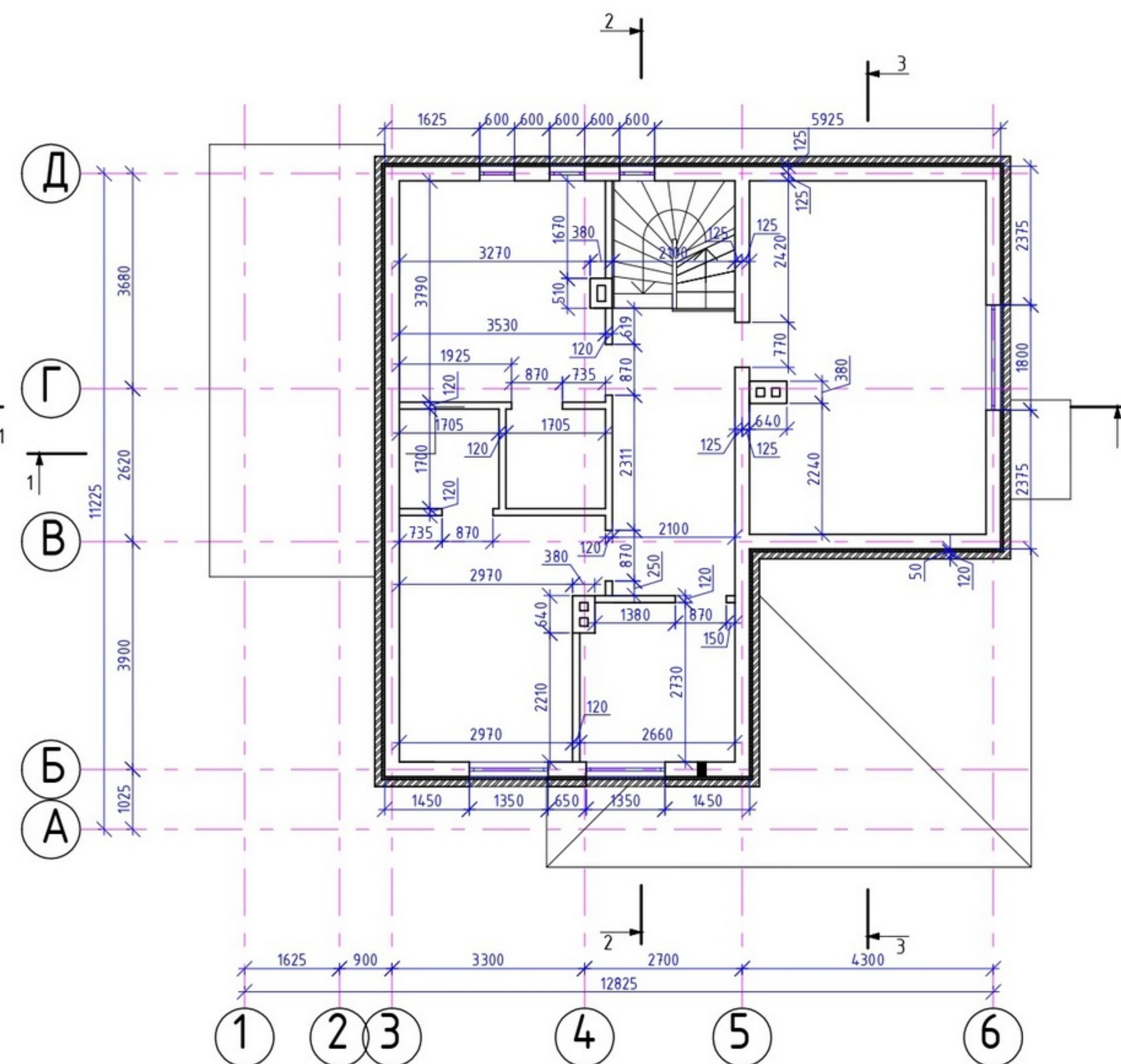
Технико- экономические показатели:

Общая площадь	- 155,6 м ²
Площадь застройки	- 123 м ²

Кладочный план 1-го этажа (М1:100)

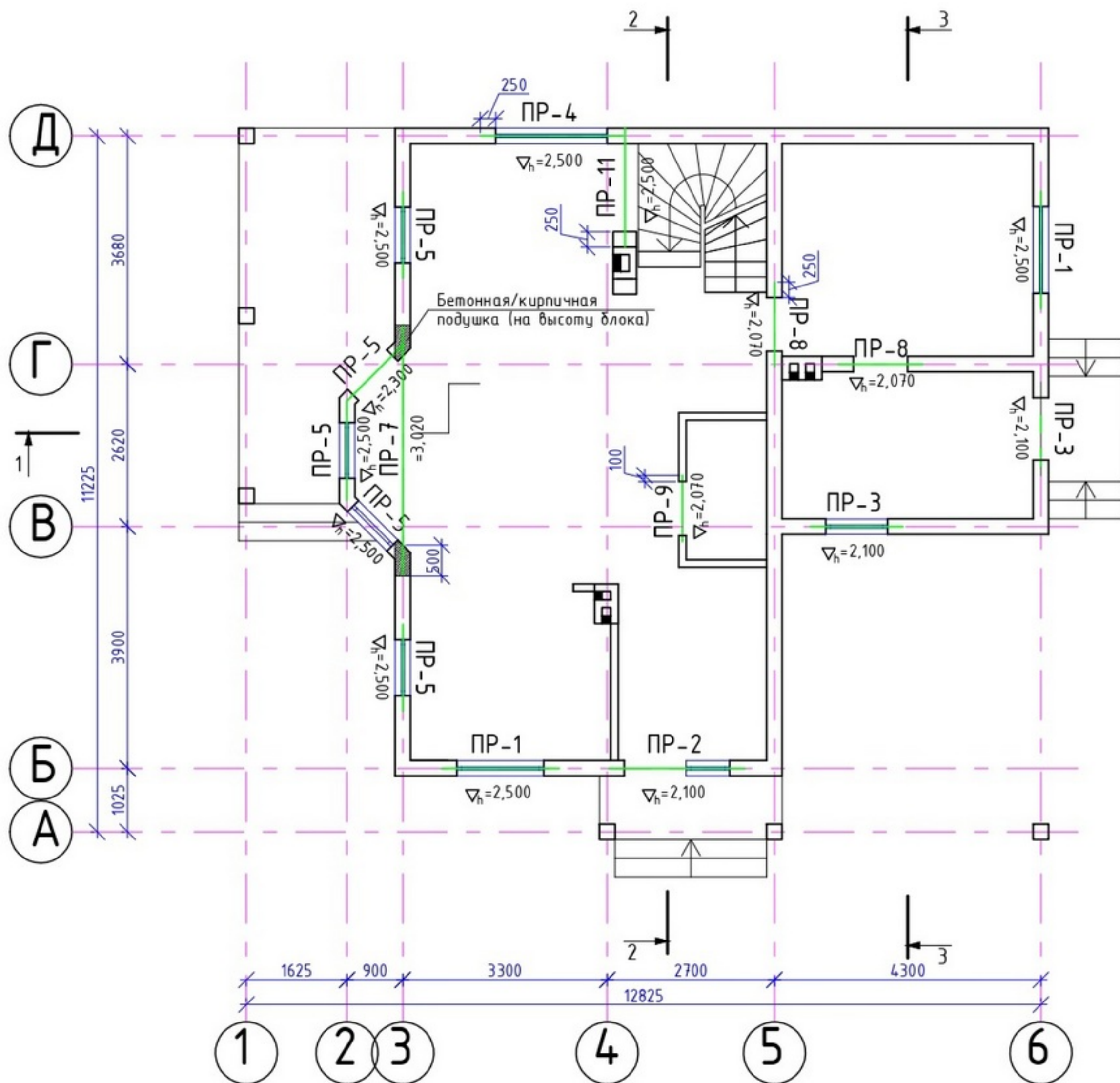


Кладочный план 2-го этажа (М1:100)

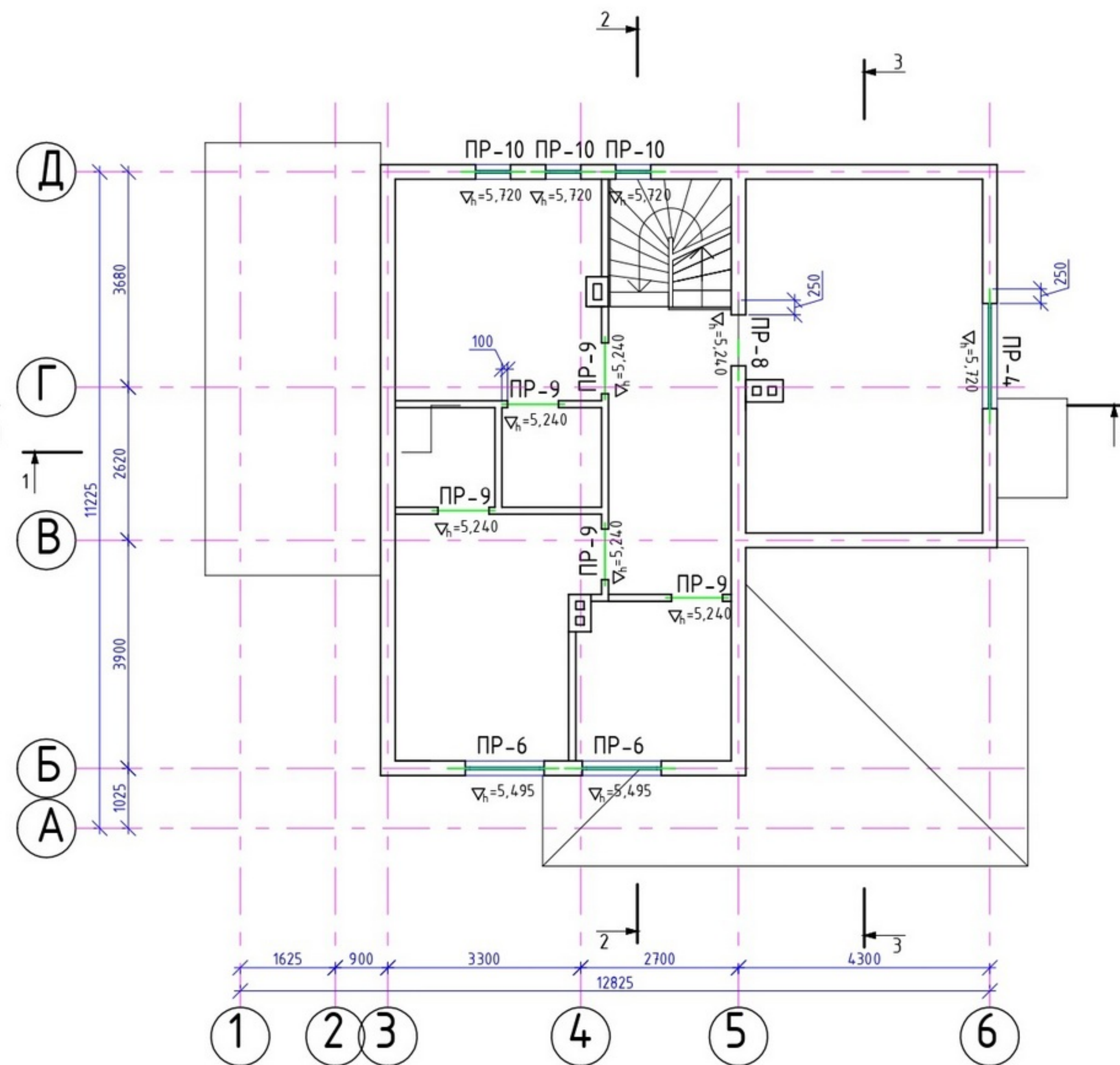


Кладку лицевым кирпичом выполнить в соответствии с СП 327.1325800.2017 "Стены наружные с лицевым кирпичным слоем. Правила проектирования, эксплуатации и ремонта."

План перемычек 1-го этажа
(М1:100)



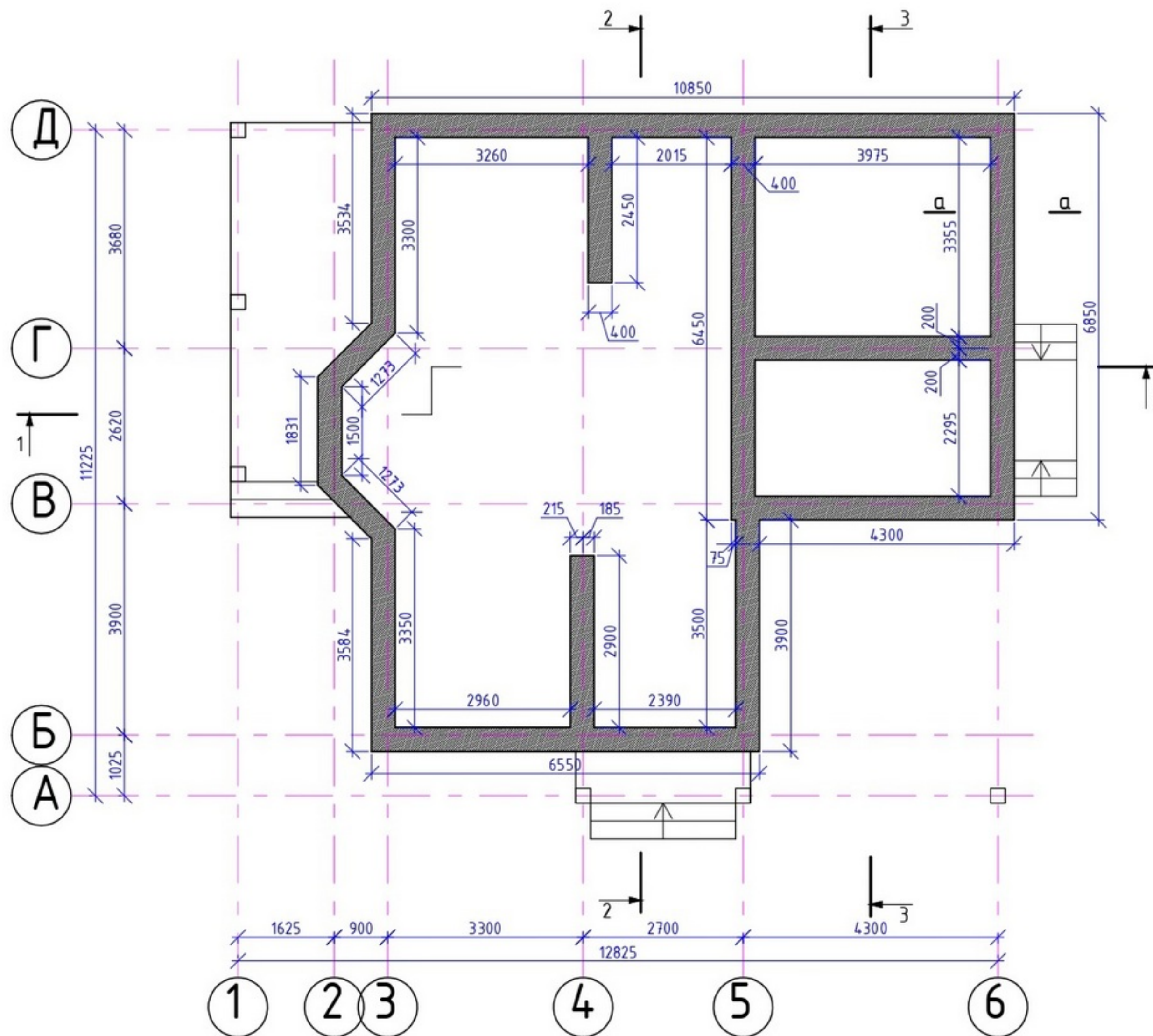
План перемычек 2-го этажа
(М1:100)



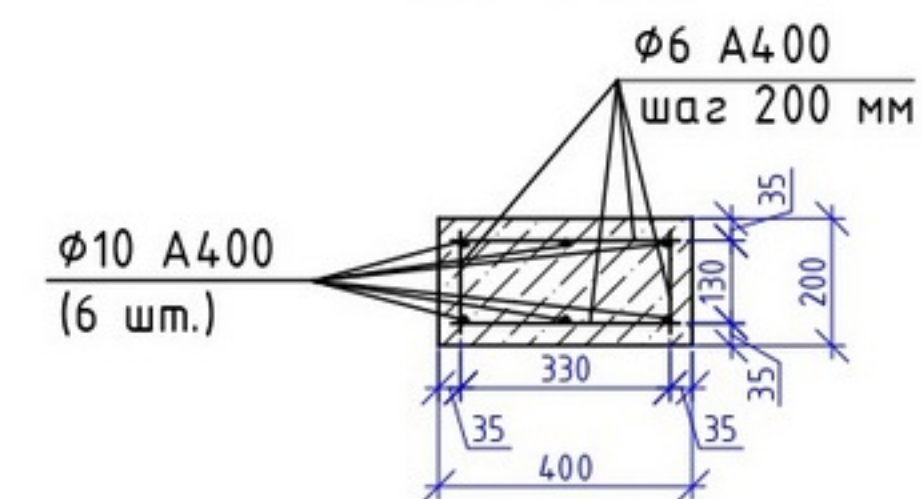
Ведомость перемычек
(М1:10)

Марка поз.	Схема сечения	Марка поз.	Схема сечения
ПР-1 ПР-2 ПР-3 ПР-4 ПР-6		ПР-7	
ПР-8 ПР-5 ПР-10		ПР-9	
ПР-11			

План расположения монолитного пояса на отм. -0,170 (М1:100)



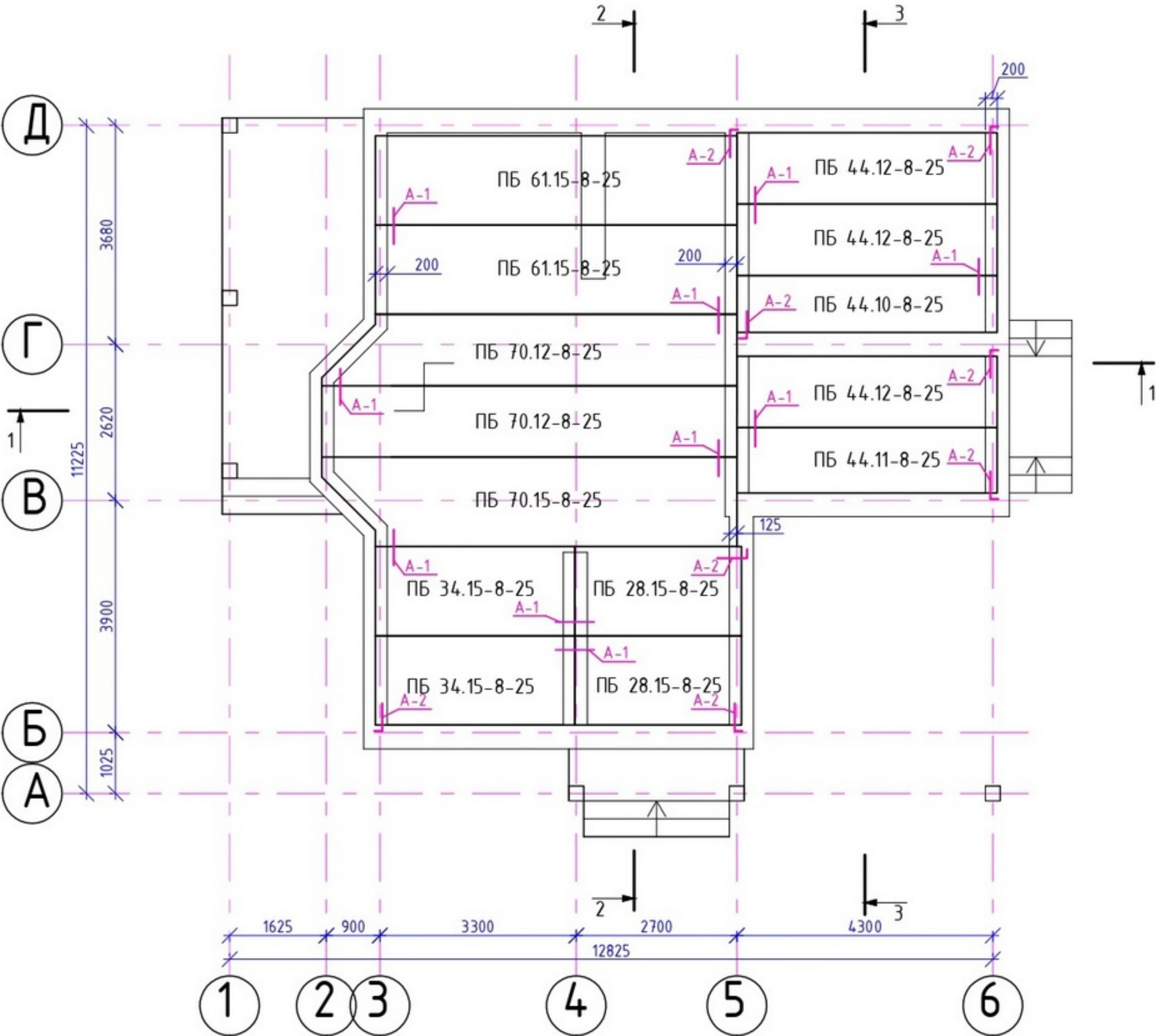
Сечение а-а
(М 1:10)



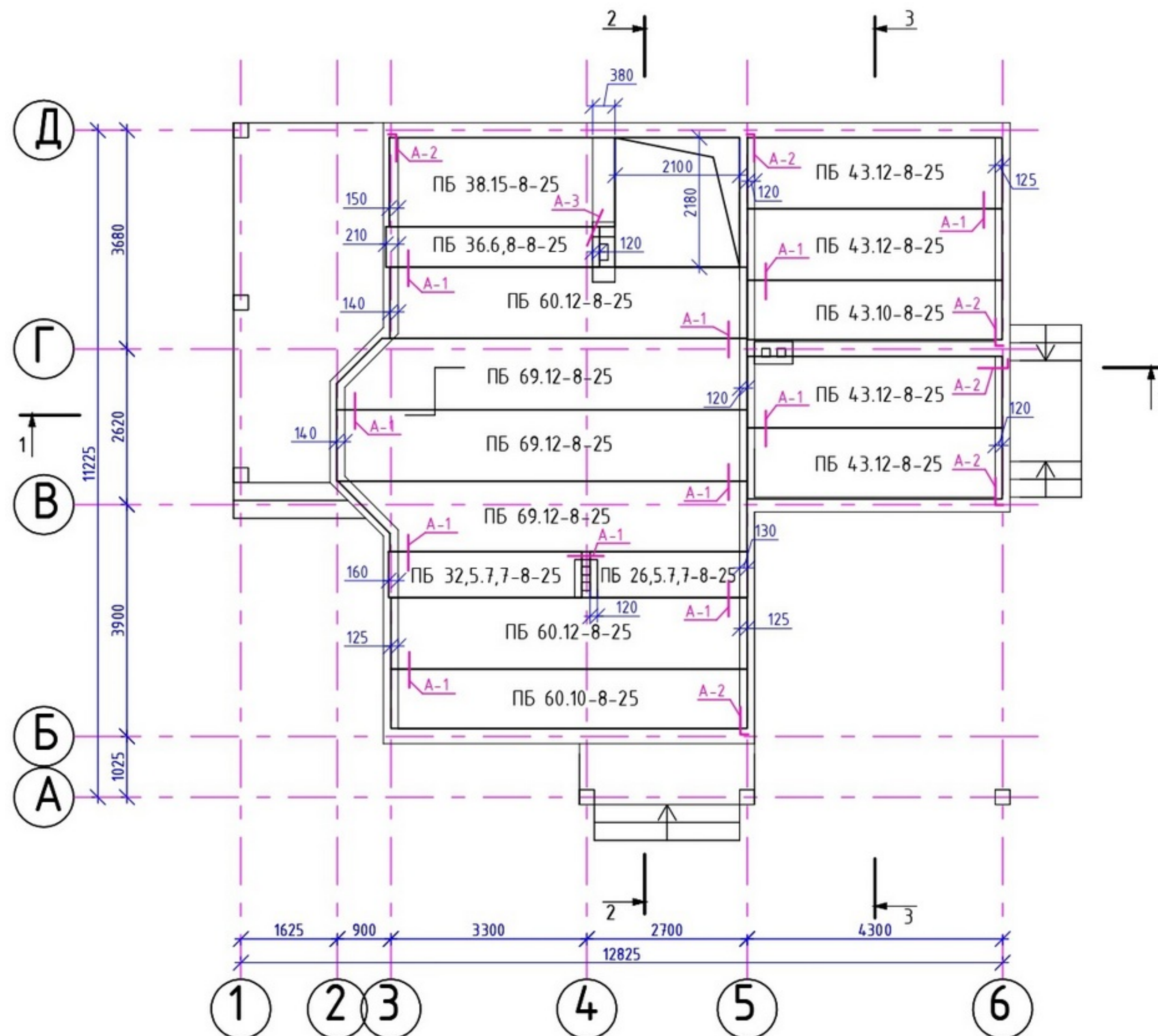
План перекрытия на отм. 0,030 (М1:100)

Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	Индивидуальный заказ	ПБ 61.15-8-25	2
2	Индивидуальный заказ	ПБ 70.12-8-25	2
3	Индивидуальный заказ	ПБ 70.15-8-25	1
4	Индивидуальный заказ	ПБ 34.15-8-25	2
5	Индивидуальный заказ	ПБ 28.15-8-25	2
6	Индивидуальный заказ	ПБ 44.12-8-25	3
7	Индивидуальный заказ	ПБ 44.10-8-25	1
8	Индивидуальный заказ	ПБ 44.11-8-25	1



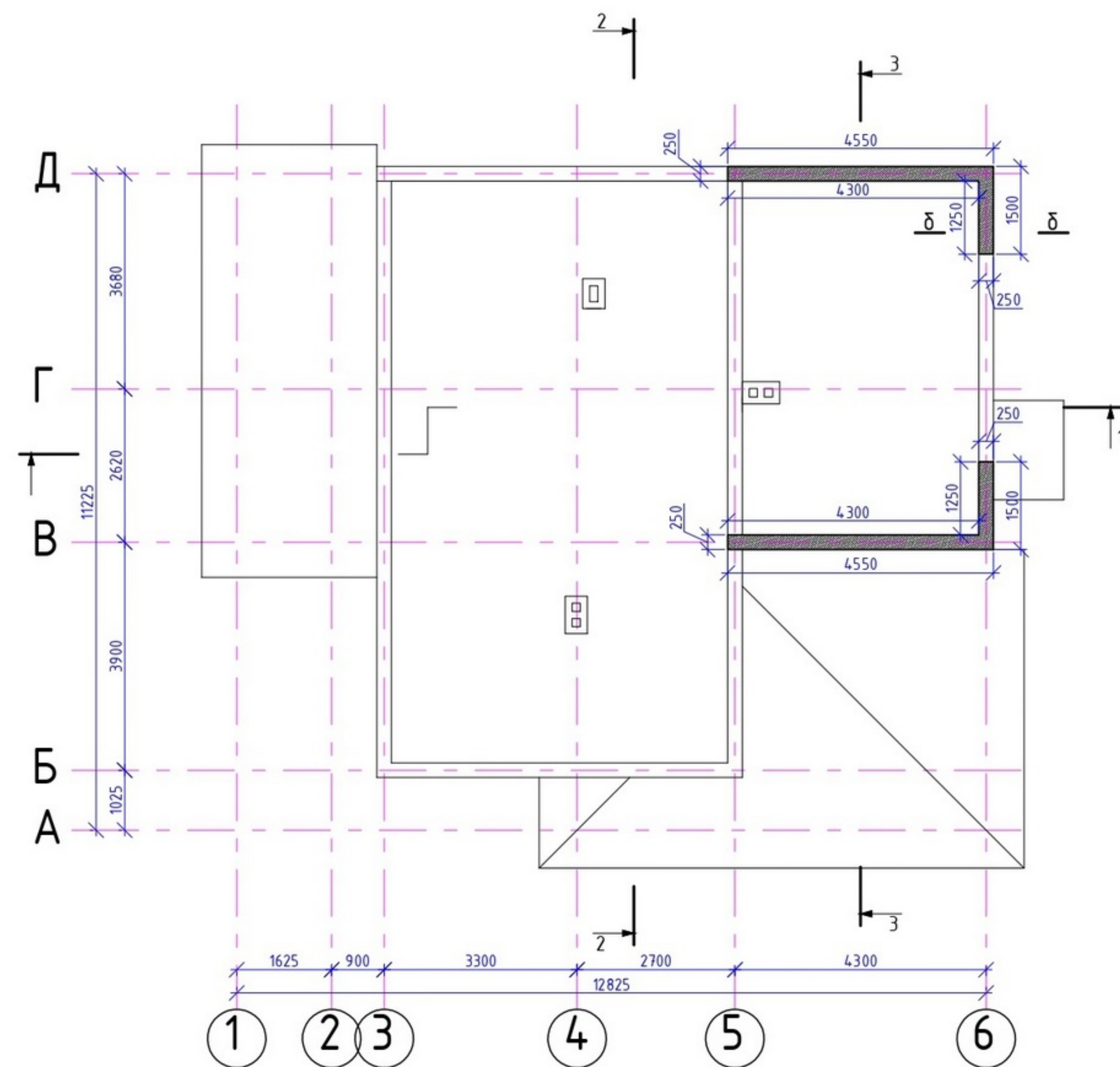
План перекрытия на отм. 2,800 (М1:100)



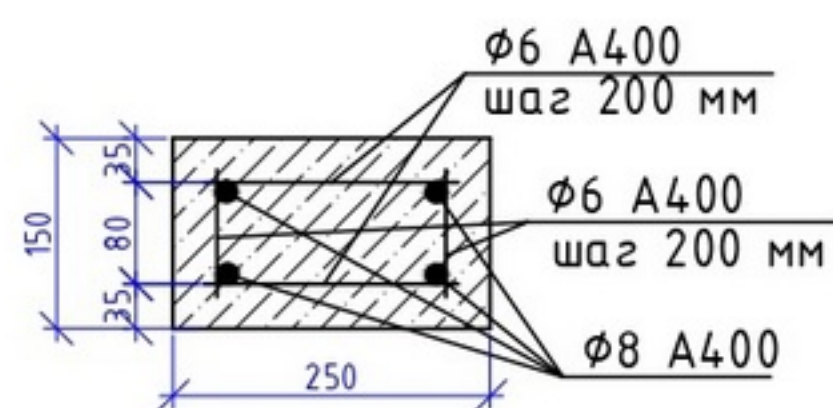
Спецификация плит перекрытия

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол-во
1	Индивидуальный заказ	ПБ 38.15-8-25	1
2	Индивидуальный заказ	ПБ 36.6,8-8-25	1
3	Индивидуальный заказ	ПБ 60.12-8-25	1
4	Индивидуальный заказ	ПБ 69.12-8-25	3
5	Индивидуальный заказ	ПБ 32,5.7,7-8-25	1
6	Индивидуальный заказ	ПБ 26,5.7,7-8-25	1
7	Индивидуальный заказ	ПБ 60.12-8-25	1
8	Индивидуальный заказ	ПБ 60.10-8-25	1
9	Индивидуальный заказ	ПБ 43.12-8-25	2
10	Индивидуальный заказ	ПБ 43.10-8-25	1
11	Индивидуальный заказ	ПБ 43.12-8-25	2

План расположения монолитного пояса на отм. 4,070 (М1:100)



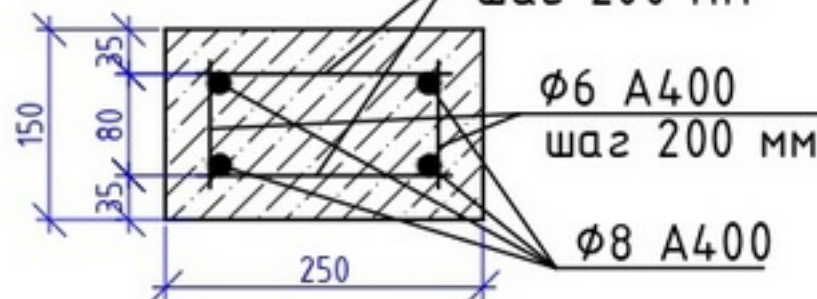
Сечение $\delta-\delta$
(М 1:10)



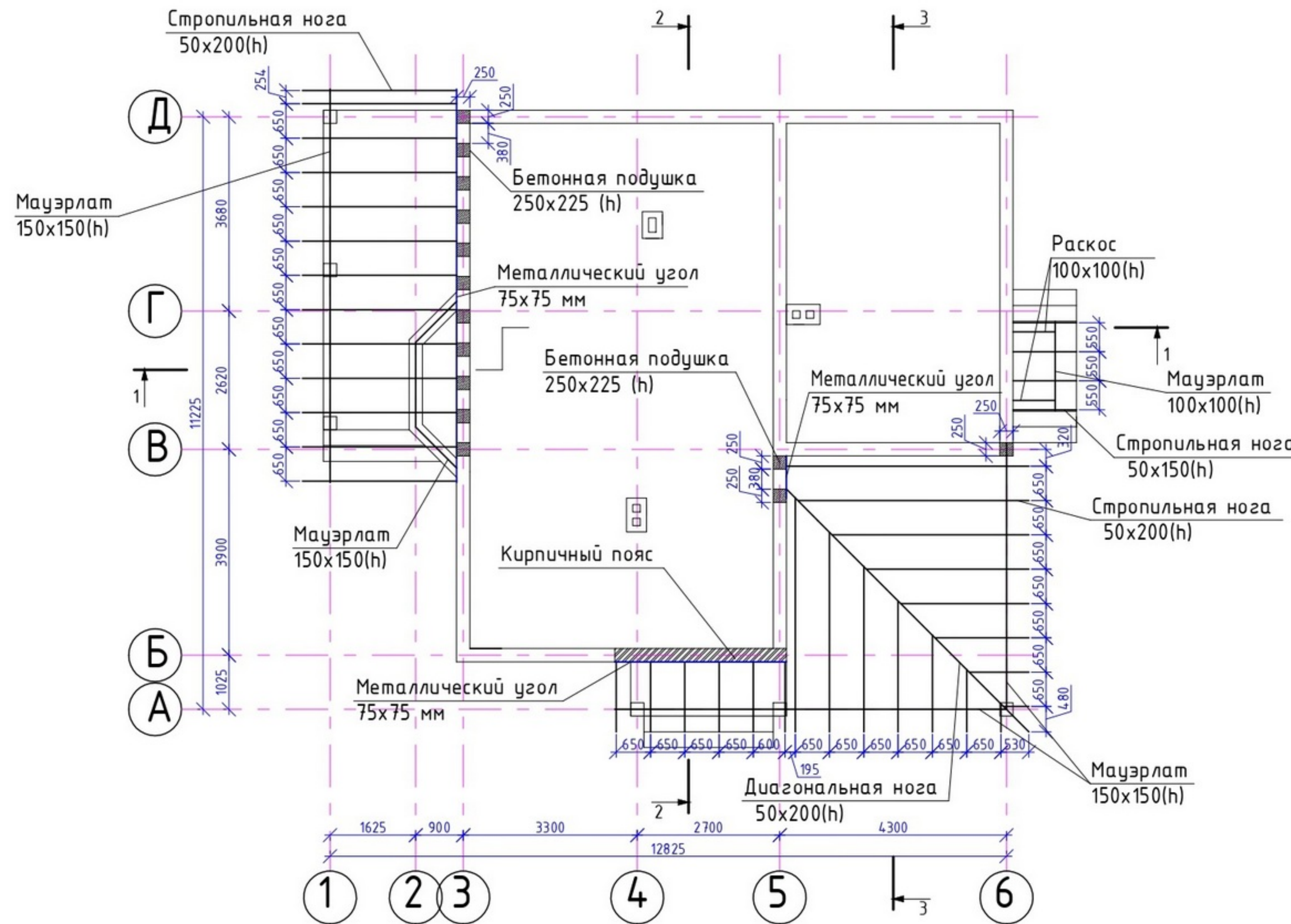
(M1:100)



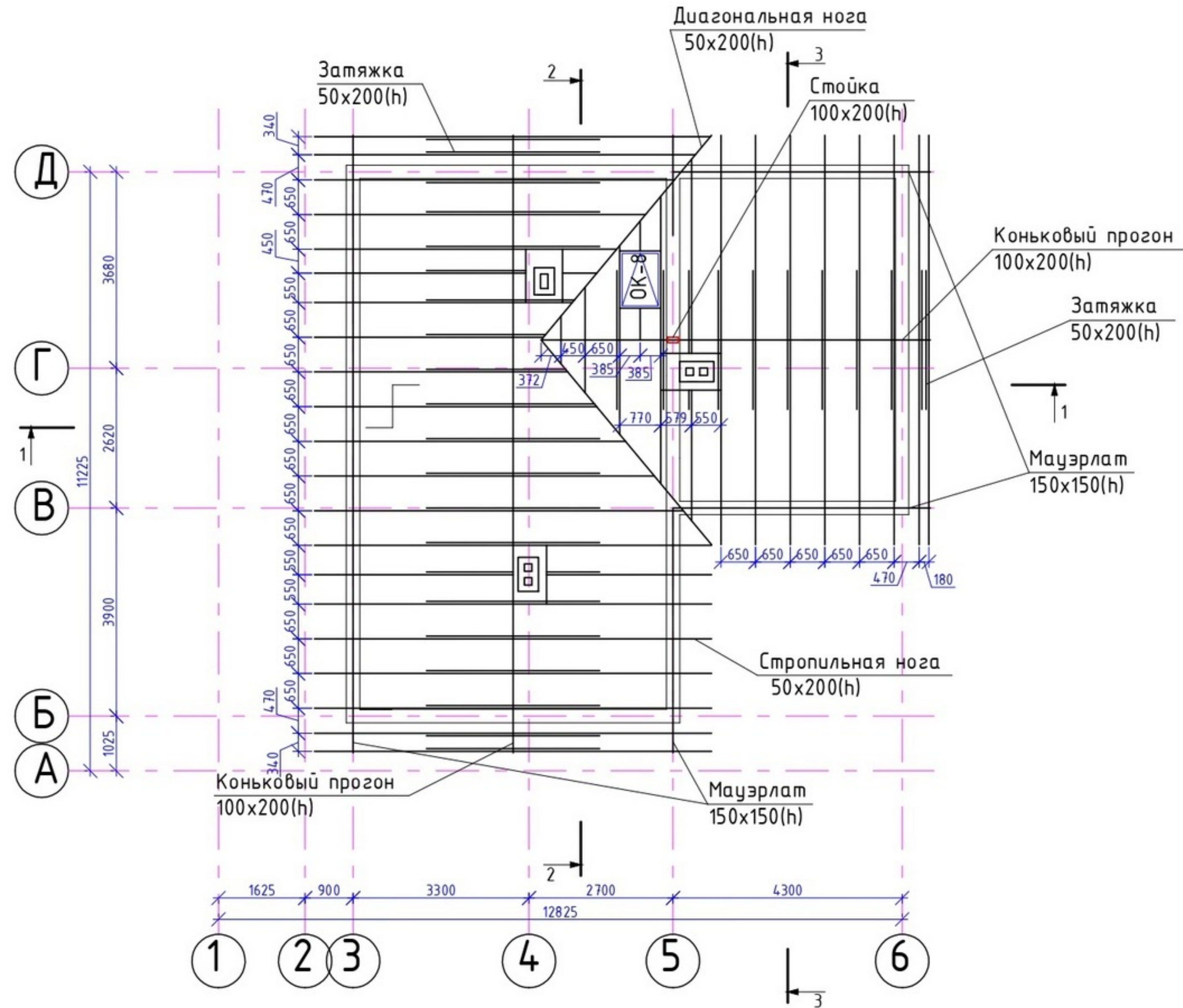
(M 1:10)



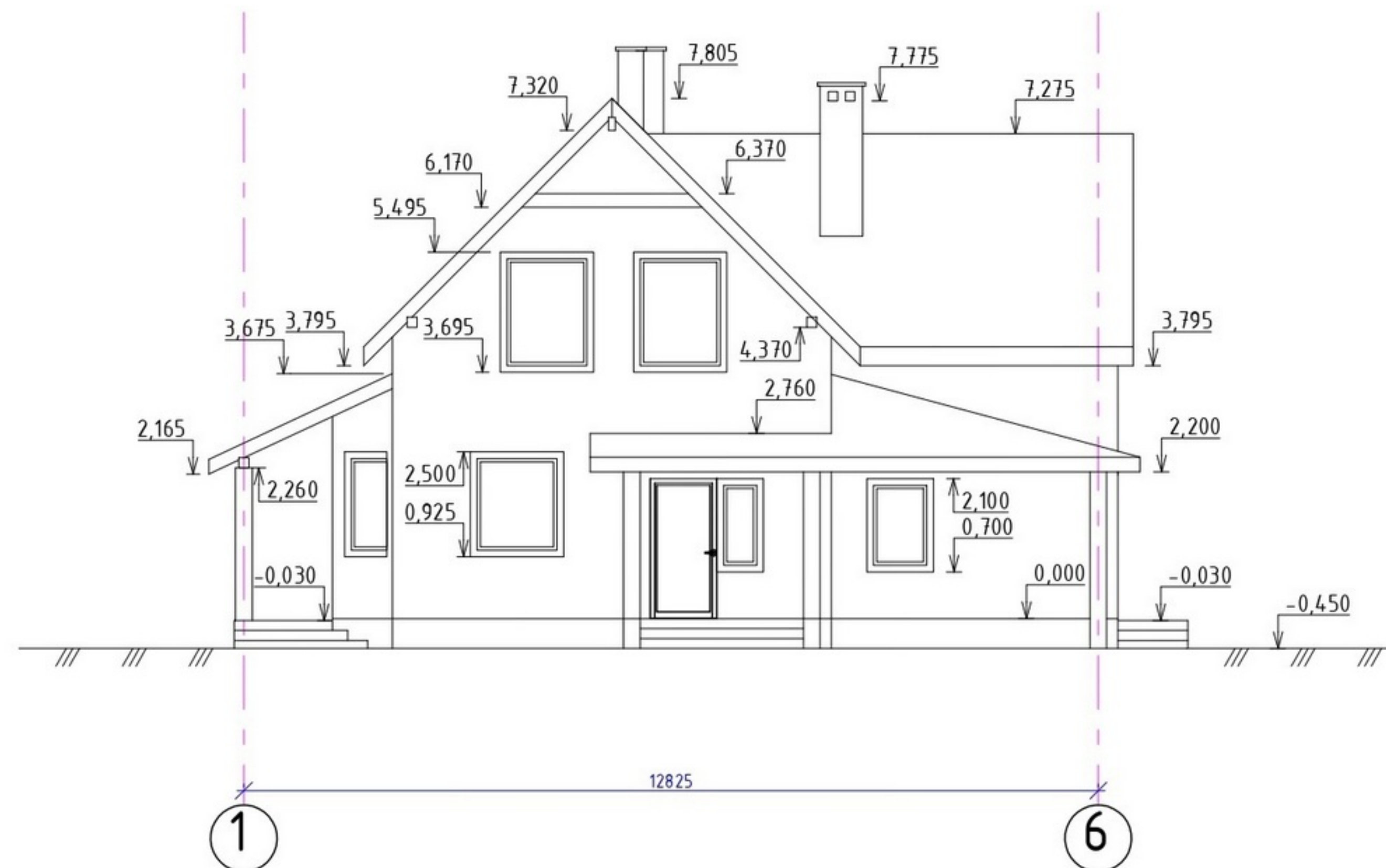
Стропильная система навесов (М1:100)

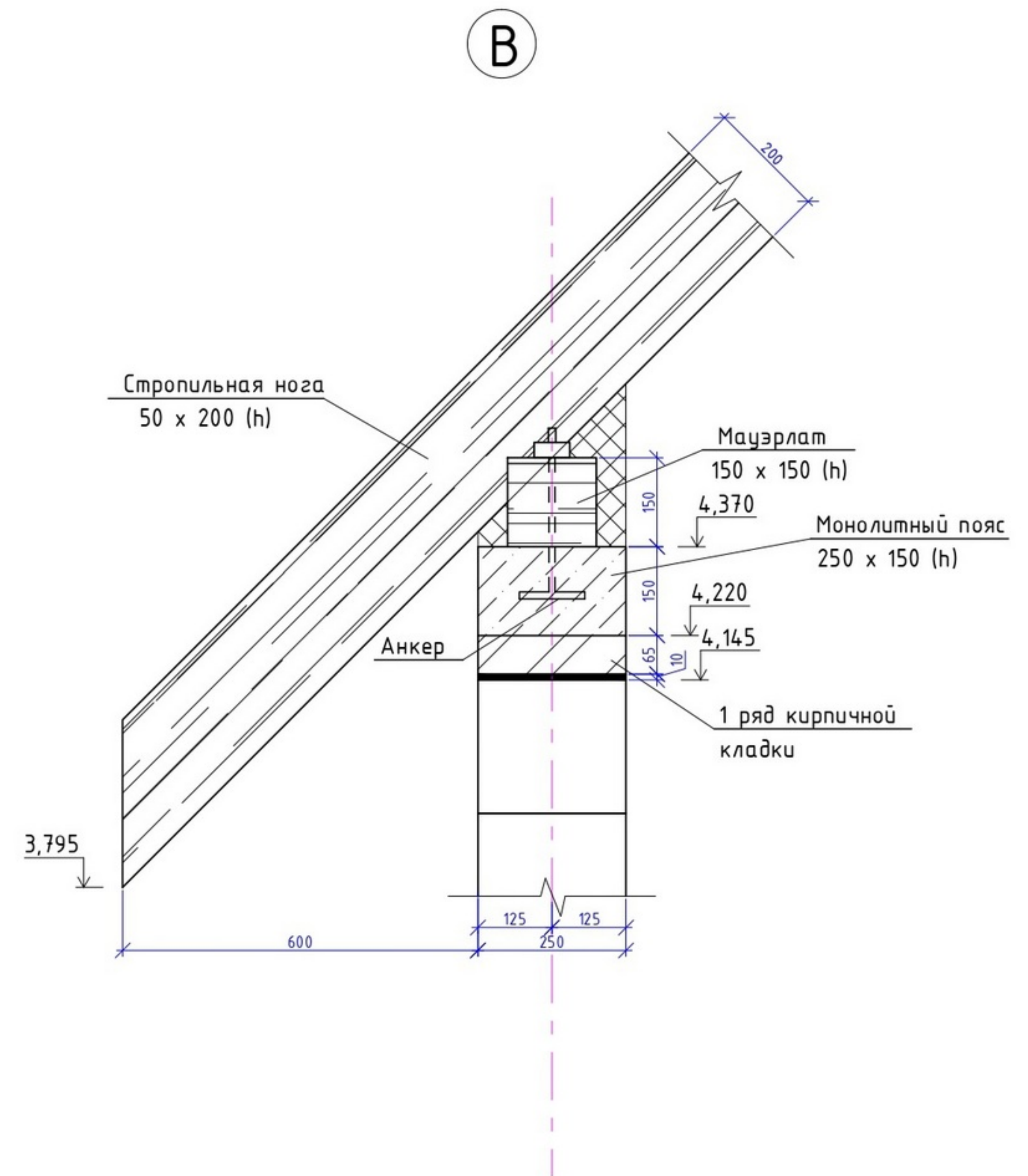
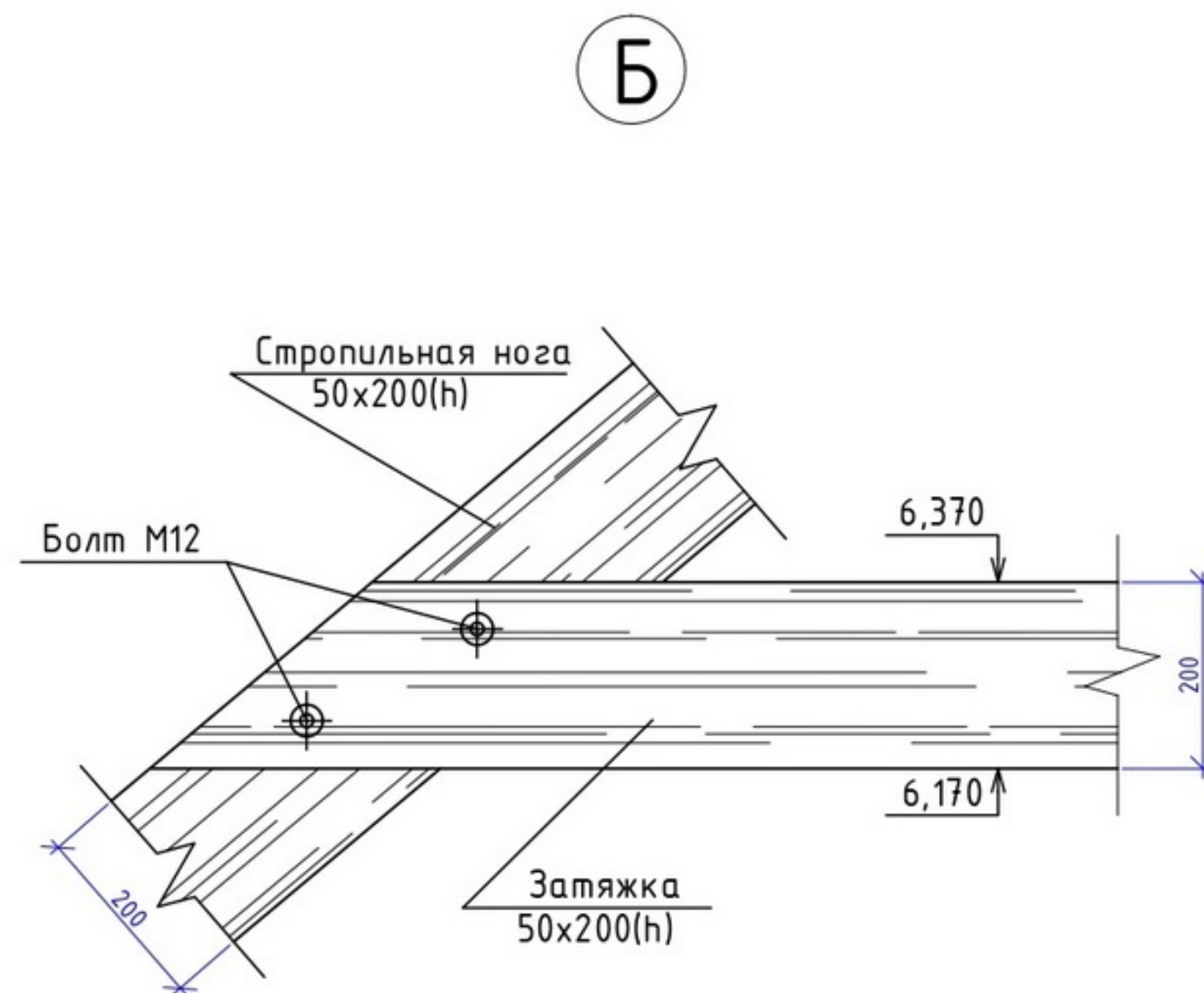
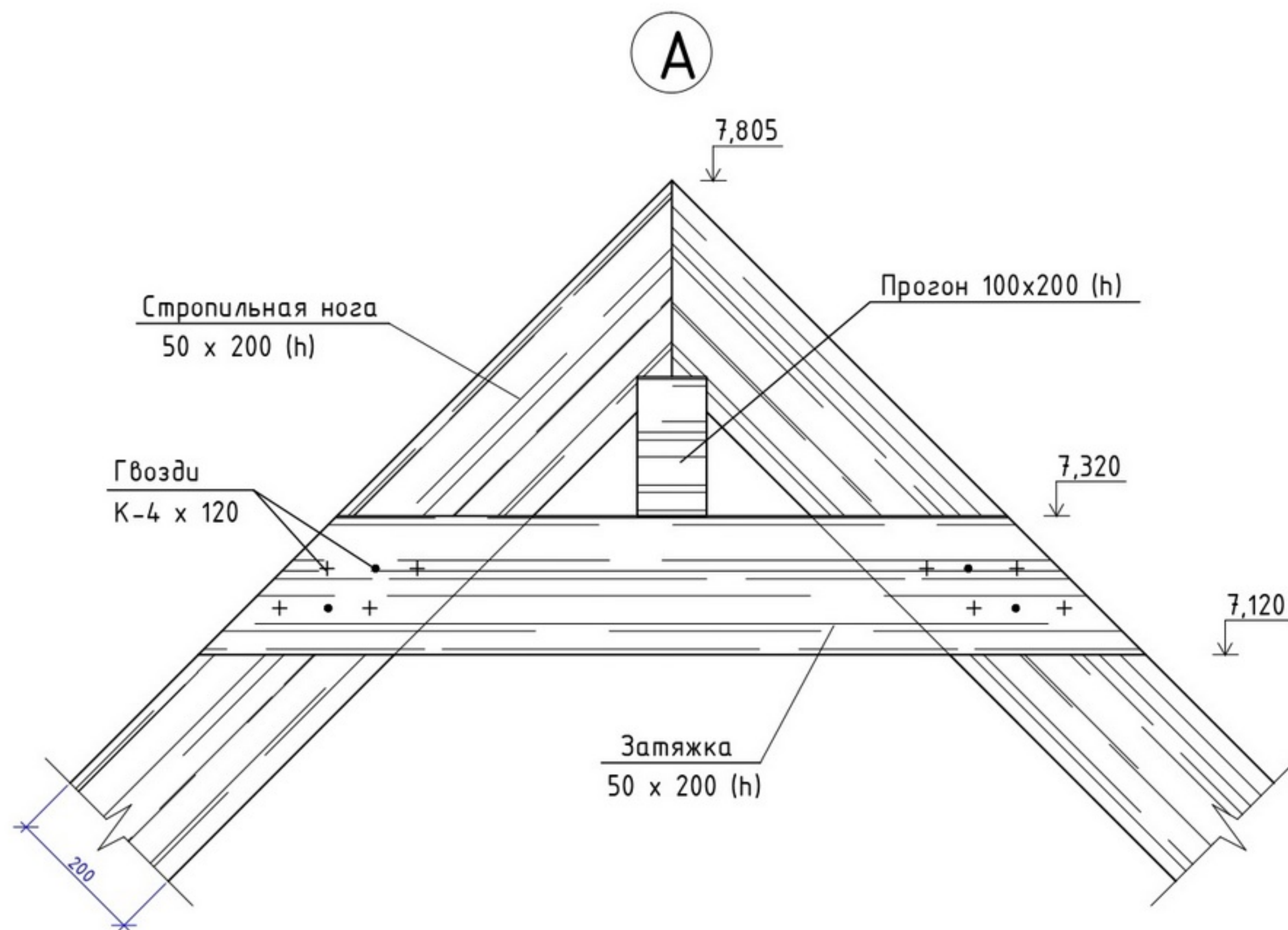


Стропильная система дома (М1:100)

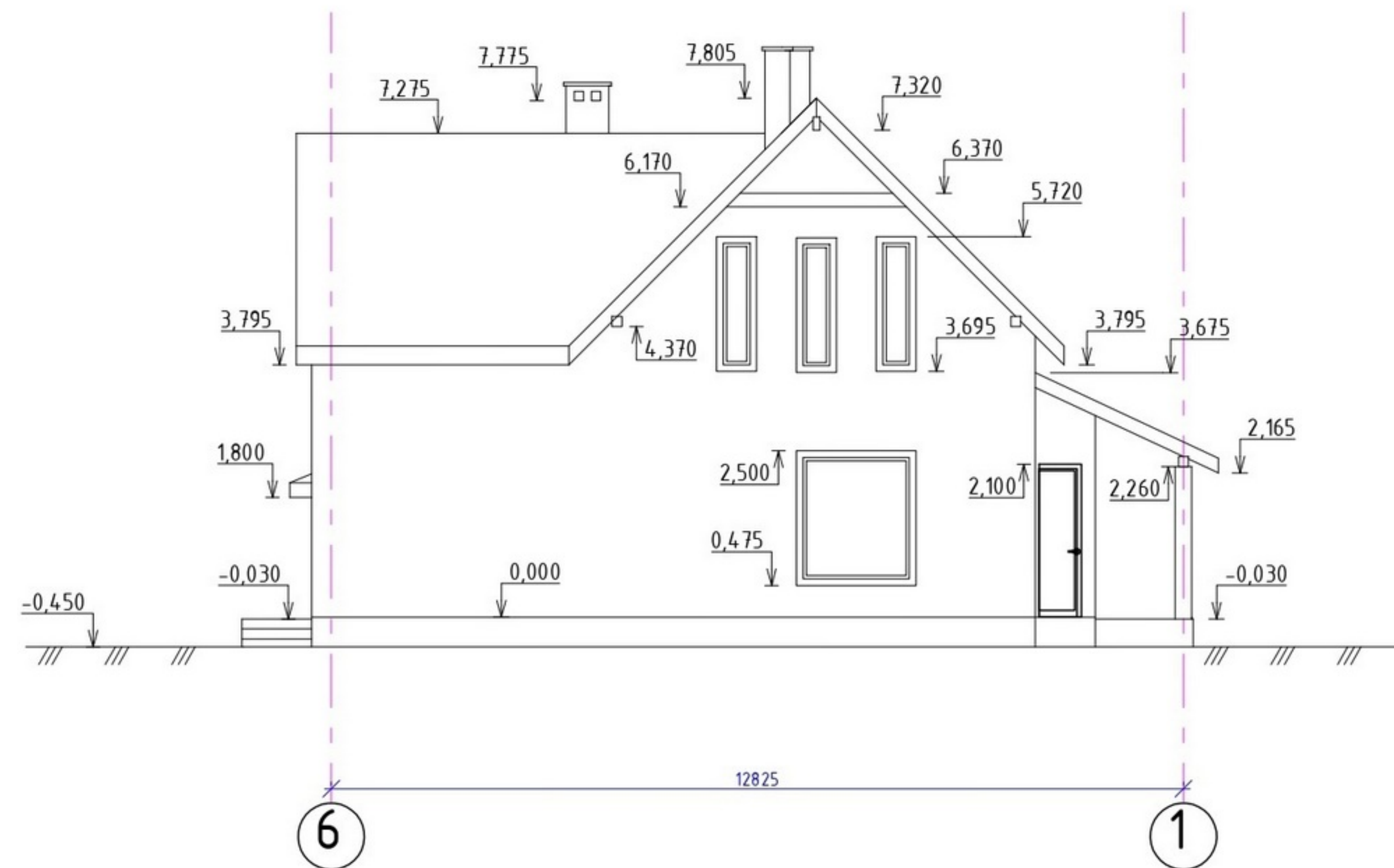


Фасад 1-6
(М1:100)

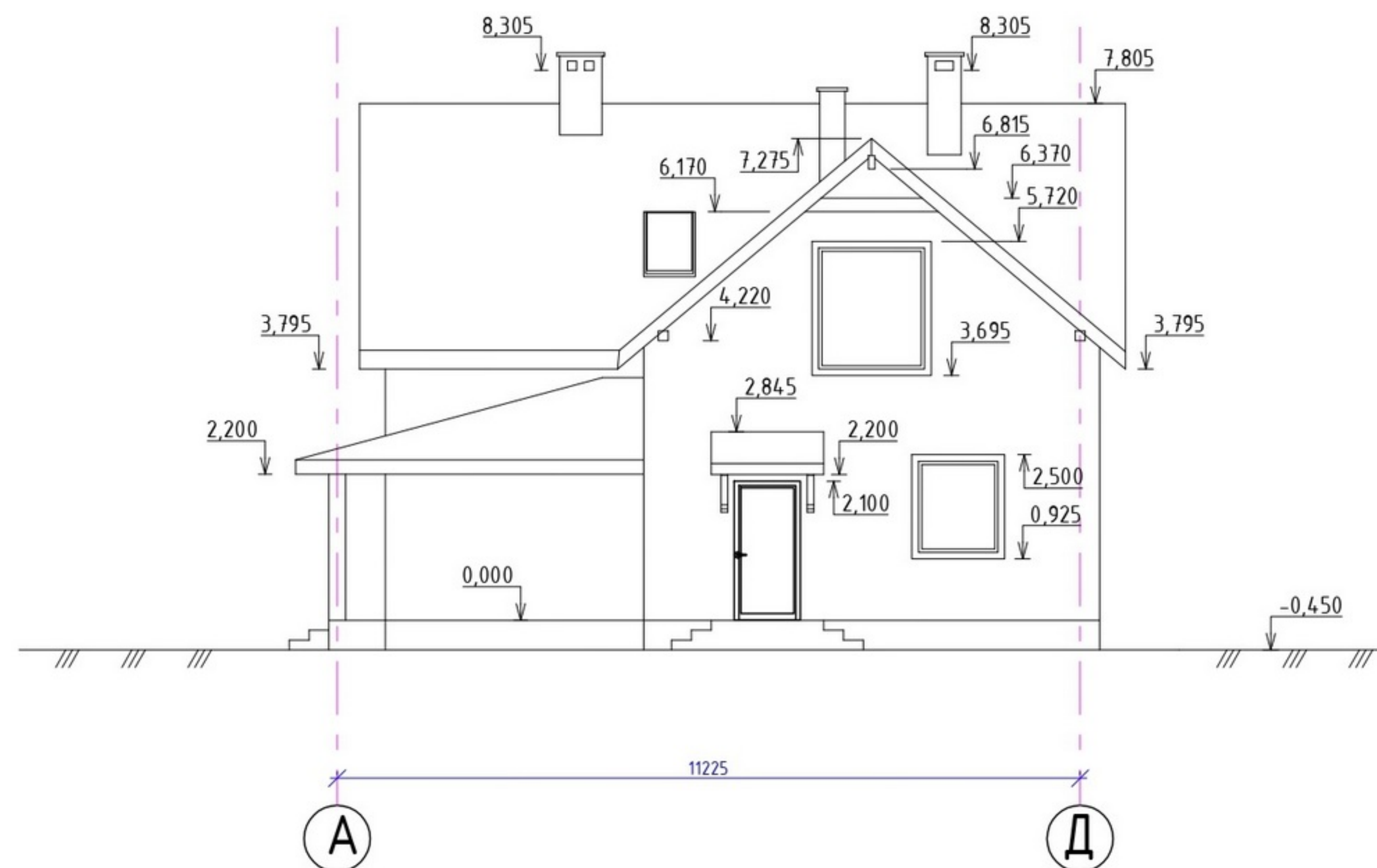




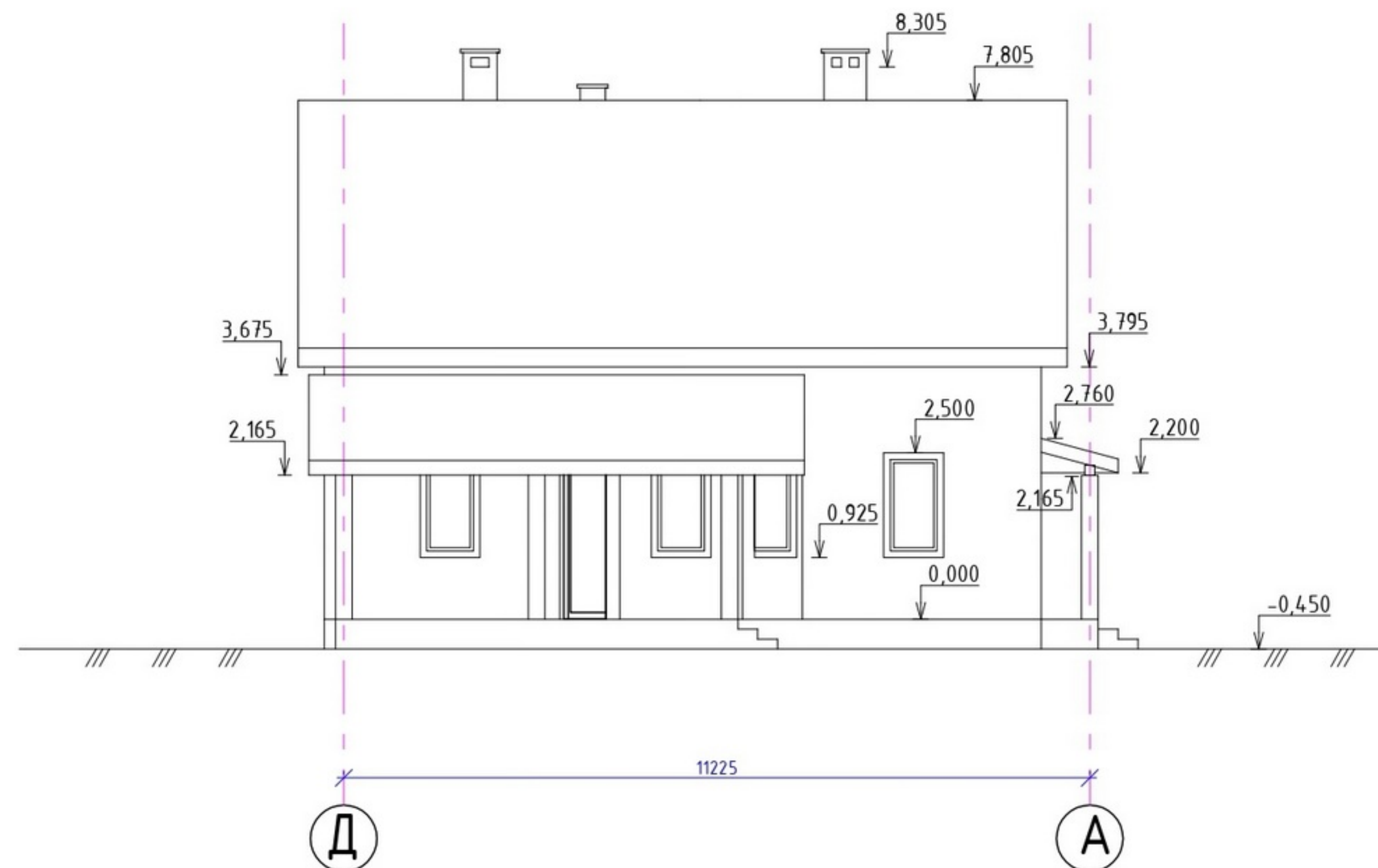
Фасад 6-1
(М1:100)



Фасад А-Д
(М1:100)

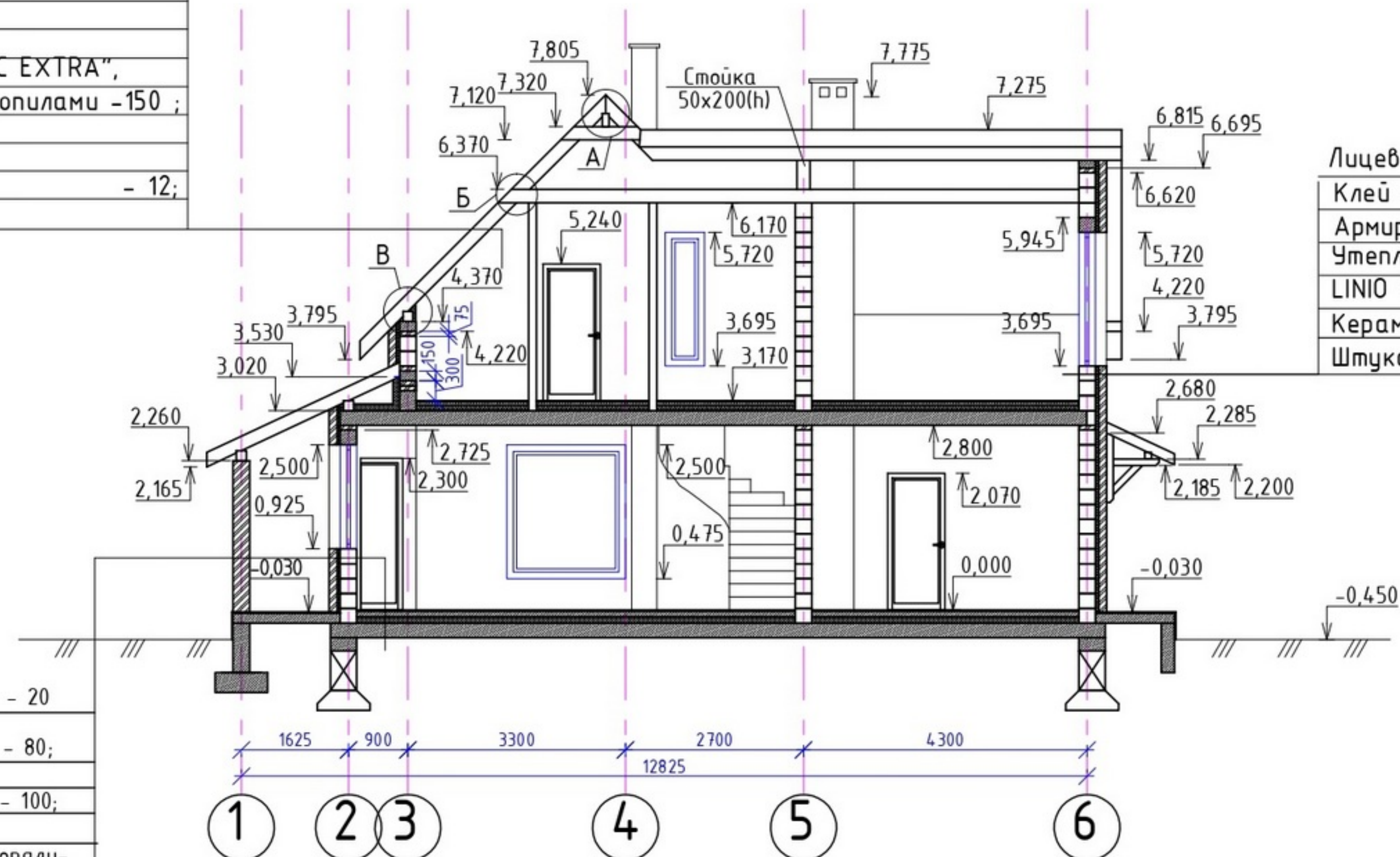


Фасад Д-А
(М1:100)



Разрез 1-1 (M1:100)

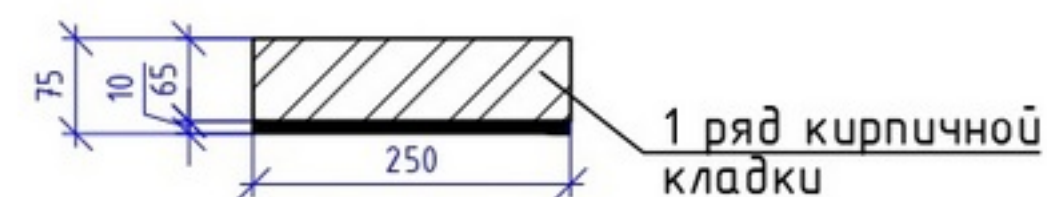
Металлическая черепица ;
Обрешетка 25 x 100мм с шагом 350мм ;
Рейка 50 x 40(н) вдоль стропил ;
1 слой паропроницающей пленки;
Стропила 50 x 200 мм
Утеплитель : каменная вата "PAROC EXTRA",
$\gamma=30\text{кг/м}^3, \lambda=0.040\text{Вт/мК}$ между стропилами -150 ;
1 слой пароизоляционной пленки;
Рейка 50x40 мм вдоль стропил;
Подшивка из OSB
Подшивка потолка



Лицевая кирпичная кладка	-120;
Клей армирующий "Kreisel" 240	-5;
Армирующая сетка в толщине клея	
Утеплитель- Каменная вата "PAROC	
LINIO 15" $\gamma=103\text{ кг/м}^3, \lambda=0,040\text{ Вт/мК}$	-50;
Керамический блок	-250;
Штукатурка	-20

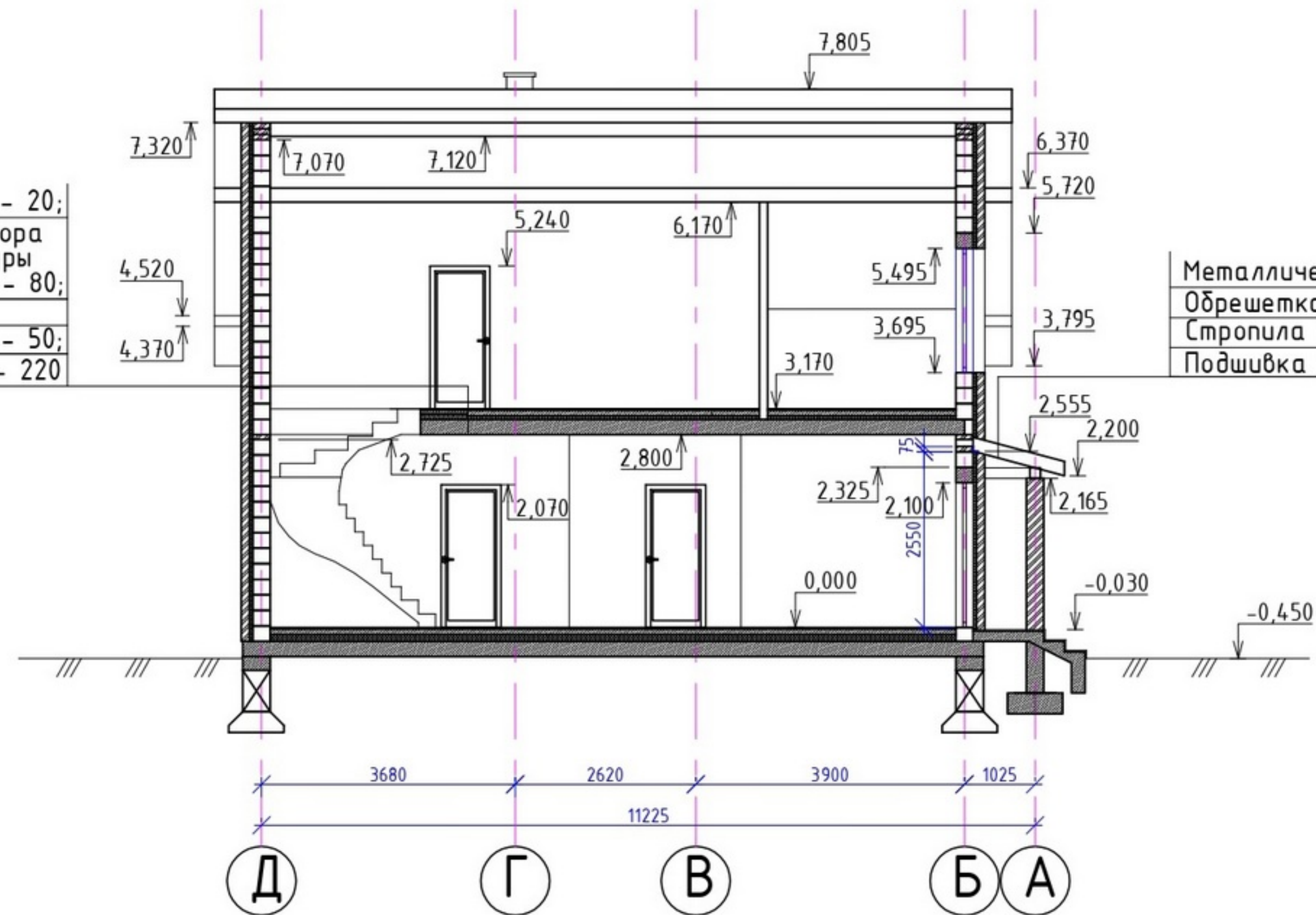
Покрывтие пола	- 20
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150	- 80;
Полиэтиленовая пленка 100 мкм	
Пенополистирол	- 100;
Гидроизоляция	
Плита ПБ, произведенная методом безопалубочного формования	- 220
Песок средней крупности	- 100;
Утрамбованный грунт основания	

Монолитный пояс (М 1:10)



Разрез 2-2 (М1:100)

Покрытие пола	- 20;
Стяжка из цементно-песчаного раствора М150, армированная сеткой из арматуры $\Phi 4$ В500 с ячейкой 150 x 150 мм	- 80;
Полиэтиленовая пленка 100 мкм	
Пенополистирол	- 50;
Сборная плита перекрытия	- 220



Металлическая черепица ;
Обрешетка 25 x 100мм с шагом 350мм ;
Стропила 50 x 200 мм
Подшивка потолка

Разрез 3-3 (М1:100)

